



CITTÀ DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 13 del registro delle deliberazioni.

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" - ANNO 2020

Il giorno trenta luglio dell'anno duemilaventi (30/07/2020) alle ore diciannove a seguito di convocazione avvenuta a norma di regolamento, nella Sala Rossa del Palazzo del Parco in Via Vittorio Emanuele in Bordighera si riunisce il CONSIGLIO COMUNALE in seduta chiusa al pubblico di Prima convocazione.

Assume la presidenza il sig. Farotto Marco, Presidente del Consiglio Comunale.

Partecipa il segretario generale dott. Luigi Maurelli

Alla trattazione di questo argomento, risultano presenti i signori:

Cognome e Nome	Presente
1. INGENITO VITTORIO - Sindaco	Si
2. BOZZARELLI MAURO - Vice Sindaco	Si
3. LAGANA' MARCO - Assessore	Si
4. GNUTTI STEFANO - Assessore	Si
5. RODA' MELINA - Assessore	Si
6. BALDASSARRE MARZIA - Assessore	Si
7. FAROTTO MARCO - Presidente	Si
8. PASTORE LAURA - Consigliere	Si
9. SORRIENTO WALTER - Consigliere	Si
10. SAPINO STEFANO - Consigliere	No
11. RAMOINO GIOVANNI - Consigliere	Si
12. GAVIOLI CLAUDIO - Consigliere	Si
13. PALLANCA GIACOMO - Consigliere	No
14. MARIELLA MARGHERITA - Consigliere	Si
15. TRUCCHI GIUSEPPE - Consigliere	Si
16. BASSI MASSIMILIANO - Consigliere	Si
17. LORENZI MARA - Consigliere	Si
Totale Presenti:	15
Totale Assenti:	2

In continuazione di seduta, il Presidente del Consiglio comunale sottopone all'esame del consiglio il punto n. 5 posto all'odg avente ad oggetto: *"Approvazione aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'imposta municipale propria "IMU" - anno 2020"*.

Si dà atto che la verbalizzazione che segue è riportata in modo sintetico, in quanto la versione integrale, allegata al presente atto come parte integrante e sostanziale, viene fornita mediante apposita registrazione audio digitale.

Per l'illustrazione della proposta di deliberazione, il Presidente del Consiglio comunale cede la parola alla dottoressa Merini – Responsabile del servizio tributi.

la dottoressa Merini

per quanto riguarda le aliquote anno 2020 sono confermate le stesse aliquote dello scorso anno 2019. L'unica novità consiste nel recepimento di quanto previsto dalla legge di bilancio 2020, con riferimento ai fabbricati rurali ad uso strumentale e fabbricati costruiti destinati alla vendita cd "beni merce" per i quali è prevista un'aliquota base dell'1 per mille.

La consigliere Lorenzi

solo brevemente per la dichiarazione di voto. Per questa delibera si asterrà, perché ancora una volta, l'IMU agricola rimane fissa, dove è da anni, nonostante i tentativi di smuoverla, per cui, anche se per tutto il resto è accettabile, quello rimane un problema.

Terminata l'illustrazione e la conseguente discussione, il Presidente chiede ai Consiglieri comunali se vi sono richieste di chiarimenti e, preso atto che nessuno altro chiede di intervenire, pone in votazione la proposta di deliberazione, che viene eseguita per alzata di mano debitamente accertata e proclamata (n. 15 Consiglieri comunali incluso il Sindaco):

- favorevoli: n. 10
- contrari: n. 0
- astenuti: n. 5 (Trucchi – Lorenzi – Mariella – Bassi - Ramoino)

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta n° 178 del 16/07/2020, che si allega al presente atto, istruita su iniziativa del Sindaco, dalla dott.ssa Toni, relativa *"Approvazione aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'imposta municipale propria "IMU" - anno 2020"*;

DATO ATTO che dell'illustrazione del punto, riportata sopra in modo sintetico, risulta traccia integrale mediante apposito sistema di registrazione audio digitale, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO che la suddetta proposta, così come formulata è corredata:

- dal parere favorevole di regolarità tecnica e contabile, espresso dalla dott.ssa Micaela Toni – Dirigente ad interim del Settore II economico-Finanziario;

RICHIAMATO il regolamento del consiglio comunale nella sua ultima versione di cui alla deliberazione di consiglio comunale n. 17 del 20 aprile 2017;

SENTITA la commissione consiliare per gli affari generali e la programmazione in data 23 luglio 2020;

VISTA la votazione intervenuta sulla proposta come sopra richiamata, con il seguente esito:

- favorevoli: n. 10
- contrari: n. 0
- astenuti: n. 5 (Trucchi – Lorenzi – Mariella – Bassi - Ramoino)

DELIBERA

1) DI DARE ATTO che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

2) DI APPROVARE il prospetto delle aliquote e detrazione IMU 2020 del Comune di Bordighera nel testo allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

3) DI DARE ATTO che tali aliquote e detrazione decorrono dal 01 gennaio 2020;

4) DI PUBBLICARE il presente atto deliberativo di determinazione aliquote e detrazioni IMU 2020, sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 31 ottobre 2020; per tale finalità l'atto sarà inserito entro il termine del 16 novembre 2020, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale;

La presente deliberazione sarà pubblicata, altresì, sul sito istituzionale del Comune di Bordighera.

---oooOooo---

Successivamente, il Consiglio Comunale;

Ritenuta l'urgenza di provvedere, attese le motivazioni di interesse pubblico evidenziate in premessa;

Per effetto della seguente votazione espressa per alzata di mano, debitamente accertata e proclamata (n. 15 Consiglieri comunali incluso il Sindaco):

- favorevoli: n. 10

- contrari: n. 0

- astenuti: n. 5 (Trucchi – Lorenzi – Mariella – Bassi - Ramoino)

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134 del testo unico sull'ordinamento degli enti locali;

Dichiara

La presente deliberazione immediatamente eseguibile



CITTA' DI BORDIGHERA

Provincia di Imperia

PROSPETTO ALIQUOTE IMU 2020

Allegato alla deliberazione del Consiglio Comunale n° 13 del 30 LUGLIO 2020

<p><u>3,5 per mille</u></p> <p><u>DETRAZIONE</u></p>	<p>ALIQUOTA PER ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE</p> <p>ESCLUSIVAMENTE ISCRITTE IN CATEGORIE CATASTALI A/1 – A/8 – A/9.</p> <p>L'aliquota si applica alle pertinenze classificate nelle categoria catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo, e secondo quanto prescritto dal Regolamento.</p> <p>Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.</p>
<p><u>DETRAZIONE</u></p>	<p>Ai fini dell'applicazione della sola detrazione sono considerate abitazioni principali gli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del D.P.R. 24/07/1977, n. 616.</p>

<p><u>10,60 per mille</u></p>	<p>Abitazioni a disposizione:</p> <ul style="list-style-type: none"> - locate, sia con contratti a canone libero che concordato; - non locate; - concesse in comodato ad eccezione di una unità ricorrendone i presupposti di legge. <p>Aree fabbricabili.</p>
<p><u>7,60 per mille</u></p>	<p>Terreni agricoli (coltivati ed incolti) posseduti da soggetti passivi a cui non si applica l'esenzione di legge.</p>
<p><u>8,60 per mille</u></p>	<p>ALIQUOTA da applicare ai fabbricati appartenenti alla categoria D2.</p>
<p><u>9,60 per mille</u></p>	<p>ALIQUOTA da applicare a tutti i fabbricati non appartenenti alla categoria abitativa e, cioè, fabbricati in categorie A/10 – B – C – D (eccetto D2).</p>
<p><u>1,00 per mille</u></p>	<p>Fabbricati rurali ad uso strumentale.</p>
<p><u>1,00 per mille</u></p>	<p>Fabbricati costruiti e destinati alla vendita (fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati).</p>



CITTÀ DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

PROPOSTA DELIBERAZIONE Consiglio Comunale N. 178 DEL 16/07/2020

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" - ANNO 2020

Su iniziativa di: **Sindaco dott. Vittorio Ingenito**
Ufficio istruttore: **Tributi**
Operatore: **Dott. ssa Silvia Merini**

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Stabilità 2020), con la quale è stato stabilito che a decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale (IUC) di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI), e che l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui all'art. 1, commi da 739 a 783, della medesima Legge 27 dicembre 2019, n. 160 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022" (pubblicata in GU Serie Generale n. 304 del 30-12-2019 - Suppl. Ordinario n. 45);

ATTESO, pertanto, che con l'abolizione della "IUC" viene di fatto abolita la componente "TASI" (Tributo per i Servizi Indivisibili) con conseguente Unificazione IMU-TASI nella imposta municipale propria (IMU) per la quale viene disposta una nuova disciplina;

VISTO l'art. 1, comma 779, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, il quale prevede che per l'anno 2020, i comuni, in deroga all'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, all'articolo 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, e all'articolo 172, comma 1, lettera c), del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, possono approvare le delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell'imposta oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2020-2022 e comunque non oltre il 30 giugno 2020. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno 2020.

VISTO l'art. 138 del decreto legge n. 34 del 19/05/2020, convertito in legge n. 77 del 17/07/2020, il quale ha previsto l'abrogazione del comma 779 dell'art. 1 della legge

160/2019 ed il conseguente allineamento dei termini per l'approvazione delle aliquote e del regolamento IMU con il termine di approvazione del bilancio di previsione 2020;

VISTO l'art. 107, comma 2, della legge n. 27 del 24/04/2020, il quale ha previsto il differimento del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2020 alla data del 31 luglio 2020;

VISTO, l'art. 106, comma 3 *bis*, che sostituisce il precedente, della legge n. 77 del 17.07.2020, il quale differisce ulteriormente il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2020 alla data del 30 settembre 2020;

VISTO l'art. 27, comma 8, della legge n. 448/2001, il quale dispone che: *"il comma 16 dell'art. 53 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, è sostituito dal seguente: 16. Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento"*.

VISTA la Risoluzione 1/DF del 18-02-2020, prot. 4897, del Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento delle finanze - Direzione legislazione tributaria e federalismo fiscale, in materia di prospetto aliquote IMU;

VISTO il Regolamento generale delle entrate approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. ___ del ___;

VISTO il Regolamento comunale per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. ___ del ___;

RILEVATA la necessità e l'urgenza in considerazione della scadenza dei termini di legge di approvare le aliquote e le detrazioni IMU per l'anno 2020;

VISTO il parere favorevole del dirigente del settore finanziario reso ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267 del 18/08/2000 in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

SENTITA in data 23.07.2020 la Commissione consiliare per gli affari generali e la programmazione;

Per effetto della seguente votazione espressa per alzata di mano, debitamente accertata e proclamata (n. 17 Consiglieri comunali incluso il Sindaco):

- favorevoli: n.
- astenuti: n.
- contrari n

DELIBERA

1) di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

2) di approvare il prospetto delle aliquote e detrazione IMU 2020 del Comune di Bordighera nel testo allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

3) di dare atto che tali aliquote e detrazione decorrono dal 01 gennaio 2020;

4) di pubblicare il presente atto deliberativo di determinazione aliquote e detrazioni IMU 2020, sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 31 ottobre 2020; per tale finalità l'atto sarà inserito entro il termine del 16 novembre 2020, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale;

La presente deliberazione sarà pubblicata, altresì, sul sito istituzionale del Comune di Bordighera.

---oooOooo---

Successivamente, il Consiglio Comunale;

Ritenuta l'urgenza di provvedere, attese le motivazioni di interesse pubblico evidenziate in premessa;

Per effetto della seguente votazione espressa per alzata di mano, debitamente accertata e proclamata (n. 17 Consiglieri comunali incluso il Sindaco):

- favorevoli: n.

- astenuti: n.

- contrari n.

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134 del testo unico sull'ordinamento degli enti locali;

Dichiara

La presente deliberazione immediatamente eseguibile



CITTA' DI BORDIGHERA

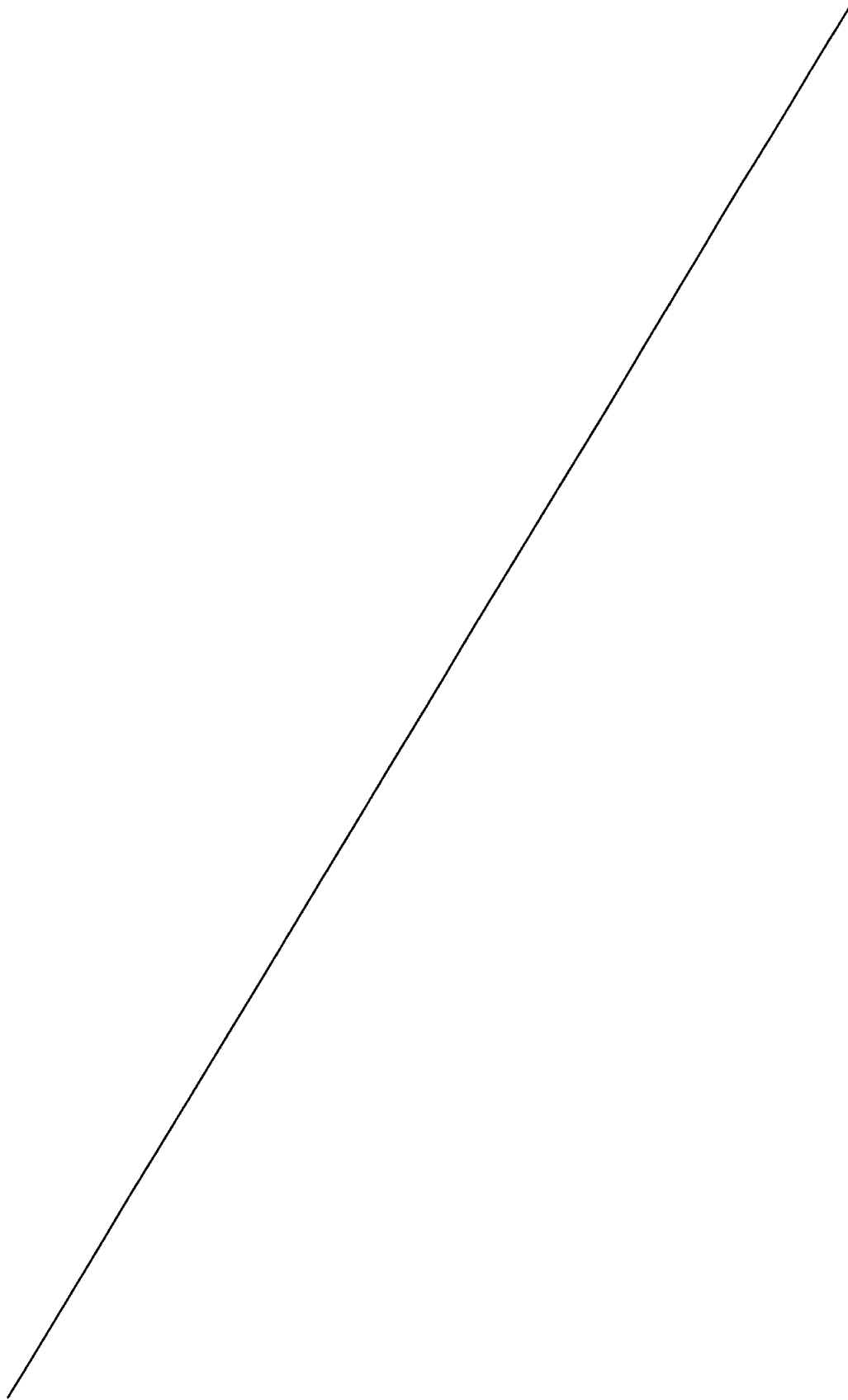
Provincia di Imperia

PROSPETTO ALIQUOTE IMU 2020

Allegato alla deliberazione del Consiglio Comunale n° del

<p><u>3,5 per mille</u></p> <p><u>DETRAZIONE</u></p>	<p>ALIQUOTA PER ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE</p> <p>ESCLUSIVAMENTE ISCRITTE IN CATEGORIE CATASTALI A/1 – A/8 – A/9.</p> <p>L'aliquota si applica alle pertinenze classificate nelle categoria catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo, e secondo quanto prescritto dal Regolamento.</p> <p>Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.</p>
<p><u>DETRAZIONE</u></p>	<p>Ai fini dell'applicazione della sola detrazione sono considerate abitazioni principali gli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del D.P.R. 24/07/1977, n. 616.</p>

<p><u>10,60 per mille</u></p>	<p>Abitazioni a disposizione:</p> <ul style="list-style-type: none"> - locate, sia con contratti a canone libero che concordato; - non locate; - concesse in comodato ad eccezione di una unità ricorrendone i presupposti di legge. <p>Aree fabbricabili.</p>
<p><u>7,60 per mille</u></p>	<p>Terreni agricoli (coltivati ed incolti) posseduti da soggetti passivi a cui non si applica l'esenzione di legge.</p>
<p><u>8,60 per mille</u></p>	<p>ALIQUOTA da applicare ai fabbricati appartenenti alla categoria D2.</p>
<p><u>9,60 per mille</u></p>	<p>ALIQUOTA da applicare a tutti i fabbricati non appartenenti alla categoria abitativa e, cioè, fabbricati in categorie A/10 – B – C – D (eccetto D2).</p>
<p><u>1,00 per mille</u></p>	<p>Fabbricati rurali ad uso strumentale.</p>
<p><u>1,00 per mille</u></p>	<p>Fabbricati costruiti e destinati alla vendita (fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati).</p>





CITTA' DI BORDIGHERA
Provincia di Imperia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 13. DEL 30 LUG. 2020

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" – ANNO 2020

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto si esprimono i seguenti **P A R E R I**.

Settore finanziario - Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Il dirigente del settore finanziario ad interim

Dott.ssa Micaela Toni

.....
Micaela Toni

ii, 20/07/2020

Settore finanziario – Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile

Il dirigente del settore finanziario ad interim

Dott.ssa Micaela Toni

.....
Micaela Toni

ii, 20/07/2020

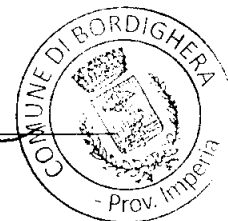
Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
sig. Farotto Marco

Marco Farotto

Il Segretario Generale
Dott. Luigi Maurelli

Luigi Maurelli



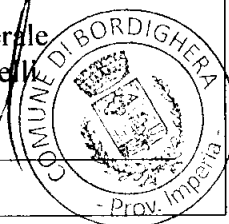
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on line del Comune per 15 giorni consecutivi.

Bordighera, li 25 SET. 2020

Il Segretario Generale
Dott. Luigi Maurelli

Luigi Maurelli



DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 30 LUGLIO 2020



In quanto dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, Testo Unico degli Enti Locali del 18 agosto 2000. n. 267).



Alla scadenza del decimo giorno dalla eseguita pubblicazione all'Albo Pretorio on line del Comune per 15 giorni consecutivi (art. 134, comma 3, Testo Unico degli Enti Locali del 18 agosto 2000. n. 267).

Il Segretario Generale
Dott. Luigi Maurelli

Luigi Maurelli

