



# CITTÀ DI BORDIGHERA

Provincia di Imperia

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 3** del registro delle deliberazioni.

**OGGETTO:SERVIZIO FINANZIARIO - SERVIZIO TRIBUTI - IUC - DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONE COMPONENTE IMU (IMPOSTA COMUNALE PROPRIA) ANNO 2018**

Il giorno sette febbraio dell'anno duemiladiciotto (07/02/2018) alle ore diciotto a seguito di convocazione avvenuta a norma di regolamento, nella Sala Rossa del Palazzo del Parco in Via Vittorio Emanuele in Bordighera si riunisce il CONSIGLIO COMUNALE in seduta pubblica di Prima convocazione.

Assume la presidenza il sig. Mauro Bozzarelli, Presidente del Consiglio Comunale.

Partecipa il segretario generale dott. Luigi Maurelli

Alla trattazione di questo argomento, risultano presenti i signori:

	<b>Cognome e Nome</b>	<b>Presente</b>
1.	PALLANCA GIACOMO - Sindaco	Sì
2.	MARIELLA MARGHERITA - Assessore	Sì
3.	BASSI MASSIMILIANO - Vice Sindaco	Sì
4.	MACCARIO SILVANO - Assessore	Sì
5.	BULZOMI' CRISTINA - Assessore	Sì
6.	CAPURSO MARIA GIOVANNA - Consigliere	Sì
7.	BOZZARELLI MAURO - Presidente del consiglio	Sì
8.	DEBENEDETTI FULVIO - Assessore	Sì
9.	CAPRA ROBERTO - Consigliere	Sì
10.	TAVERNA CARMELO - Consigliere	Sì
11.	SAPINO	Sì
12.	STEFANO - Consigliere	
13.	RAMOINO GIOVANNI - Consigliere	Sì
14.	FONTI MASSIMO - Consigliere	No
15.	LAGANA' MARCO - Consigliere	Sì
16.	DE VINCENZI LUCA ALESSANDRO - Consigliere	Sì
17.	LORENZI MARA - Consigliere	Sì
18.	MARANI DAVID - Consigliere	Sì
	Totale Presenti:	16
	Totale Assenti:	1

In continuazione di seduta, il Presidente introduce il terzo punto all'odg concernente il seguente oggetto *“Servizio finanziario – Servizio tributi – IUC – Determinazione aliquote e detrazioni componente IMU (Imposta comunale propria) anno 2018”*;

Si dà atto che la verbalizzazione che segue è riportata in modo sintetico, in quanto la versione integrale, allegata al presente atto come parte integrante e sostanziale, viene fornita mediante apposita registrazione audio digitale.

Per l'illustrazione della proposta di deliberazione, il Presidente del Consiglio comunale cede la parola alla dott.ssa Stancati.

La dott.ssa Stancati per quanto riferisce che il legislatore anche quest'anno ha rinnovato il divieto di aumento di qualunque tipo di tariffe tributi, tasse, eccetera, ad eccezione della Tari che deve, per sua natura, coprire il 100% dei costi.

Per l'IMU vengono riconfermate tutte le aliquote già deliberate nei precedenti esercizi e la detrazione di 200 euro. Pertanto non ci sono differenze rispetto all'esercizio 2017.

**Interviene la consigliere Lorenzi** che pone, all'attenzione del consiglio comunale, la tematica riguardante l'IMU sui terreni agricoli. L'argomento era stato già oggetto di attenzione in precedenti consigli dove erano state trattate le vicende riguardanti l'attribuzione dell'IMU agricola, dell'IMU su terreni agricoli a persone che non lavorano più, in particolare il problema dei pensionati. Ricorda l'attenzione della stampa e la richiesta di modificare gli indici catastali, che nonostante l'interesse sollevato, non ha sortito ancora alcun risultato. Però il Comune può agire sulla cassa, sull'IMU, perché ha una discrezione dello 0,3% da applicare a questi terreni. Alcune Associazioni si sono mosse, perché è una problematica sentita ed ha proposto che fosse ridotta l'IMU per i coltivatori, ora pensionati, ma che avessero dato in affitto la loro terra per essere coltivata.

Fa rilevare che si parla di una realtà in questo momento infelice, perché la coltivazione della terra in questa zona, soprattutto a livello di floricoltura, è in un momento di grande crisi. L'IMU sui terreni agricoli dove il coltivatore non sia più iscritto ai coltivatori diretti, sconta una percentuale dello 0,76% che determina, di fatto l'abbandono di questi terreni.

Una precisazione sulla percentuale che arriva al Comune attraverso l'IMU agricola che è di 418.000 euro sul totale di oltre 9 milioni di euro.

Quindi domanda all'assessore Maccario, in base alle considerazioni sul dispiacere che i terreni agricoli siano altamente tassati, perché non ci si muove in quella direzione?

**Interviene l'Assessore Maccario** che pur compiacendosi nell'aver smosso la sensibilità della consigliere Lorenzi, ribadisce che la misura del provvedimento doveva essere assunta nella maniera giusta dal legislatore. Riguardo la richiesta delle Associazioni di categoria ricorda che sono altrettante le richieste di altre categorie che chiedono la riduzione ma che, purtroppo, il Comune di Bordighera (sarà più preciso nella relazione che leggerà fra poco) ha difficoltà ad accogliere.

Basterebbe che lo Stato avesse i denti meno lunghi nel reperire le risorse dai cittadini bordigotti. In seguito provvederà a comunicare le cifre e si capirà perché non si può, non è che non si voglia, ma non si può.

**La Consigliere Lorenzi** sottolinea che sono tutte decisioni politiche perché ci sono mille voci di uscita nel bilancio e uno può essere uno verso un altro...

**L'Assessore Maccario** replica richiamando una precedente riflessione fatta all'inizio del mandato ad un consigliere di Forza Italia: al momento di fare il bilancio, chiunque ritiene di poter contribuire, a titolo gratuito, ed indicare come muovere le partite, saremmo ben contenti.

**Il Consigliere De Vincenzi** interviene asserendo che è il Comune di Bordighera che applica l'IMU. La dott.ssa Toni fa il bilancio in base a quelli che sono gli indirizzi politici dell'amministrazione. Basta manifestare l'intento di abbassare l'IMU dei terreni agricoli. A

tal proposito riporta quanto previsto negli obiettivi strategici per la floricoltura circa la verifica della revisione degli indici IMU sui terreni agricoli: obiettivo subordinato alle revisioni governative nazionali. Non c'è volontà, non si vuole fare. Cosa c'entra la revisione dei valori catastali con le percentuali che il Comune applica, non c'entra assolutamente niente. Il risultato è che l'anziano si trova a pagare un botto di IMU, per cui taglia le piante e mette seminativo incolto e, alla fine, il Comune non prende nulla.

**L'Assessore Maccario** replica che i coltivatori diretti non pagano nulla. Per quanto riguarda i supposti indirizzi da dare alla dott.ssa Toni ribadisce che, comunque c'è sempre un confronto e un vincolo da rispettare che è l'equilibrio di bilancio.

**Il Consigliere De Vincenzi** ribadisce che se l'amministrazione sceglie di spendere i soldi da una parte, dall'altra parte devono entrare. In ogni caso, rivolto agli assessori Maccario, e Bassi, chiede se è stato proposto di abbassare gli indici.

**L'Assessore Maccario** ripete quanto già detto alla consigliere Lorenzi: quando si predispose il bilancio, partecipi e suggerisca dove intervenire, così comincerà a rendersi conto e imparare qualcosa.

**Il Presidente** preso atto che nessun altro consigliere ha chiesto di intervenire, passa alla votazione della proposta di deliberazione, che esprime i seguenti dati:

- favorevoli n. 9
- contrari: n. 3 (De Vincenzi, Lorenzi, Marani)
- astenuti: n.4 (Bozzarelli, Ramoino, Sapino, Laganà)

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTA** la proposta n° 10 del 06.02.2018 che si allega al presente atto, istruita su iniziativa dell'Assessore Silvano Maccario dalla dott.ssa Grazia Stancata, relativa a *Servizio finanziario – Servizio tributi – IUC – Determinazione aliquote e detrazioni componente IMU (Imposta comunale propria) anno 2018*;

**DATO ATTO** che della discussione, riportata sopra in modo sintetico, risulta traccia integrale mediante apposito sistema di registrazione audio digitale, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

**VISTO** che la suddetta proposta è corredata dei pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dalla dott.ssa Micaela Toni - Dirigente del Settore II economico-Finanziario;

**RICHIAMATO** il regolamento del consiglio comunale nella sua ultima versione di cui alla deliberazione di consiglio comunale n. 17 del 20 aprile 2017;

**SENTITA** la commissione consiliare per gli affari generali e la programmazione in data 01 febbraio 2017;

**VISTO** il vigente Statuto dell'Ente;

**VISTA** la succitata votazione, espressa per alzata di mano, debitamente accertata e proclamata (n. 16 Consiglieri comunali incluso il Sindaco):

- favorevoli n. 9
- contrari: n. 3 (De Vincenzi, Lorenzi, Marani)
- astenuti: n.4 (Bozzarelli, Ramoino, Sapino, Laganà)

## **D E L I B E R A**

1. **DI DARE ATTO** che le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **DI APPROVARE** il prospetto delle aliquote e detrazione IMU 2018 del Comune di Bordighera nel testo allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;
3. **DI DARE ATTO** che tali aliquote e detrazione decorrono dal 01 gennaio 2018.

La presente deliberazione sarà inviata per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del d.lgs 360/1998, esclusivamente in via telematica, mediante inserimento nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale.

---

Successivamente, il Consiglio Comunale;

Ritenuta l'urgenza di provvedere, attese le motivazioni di interesse pubblico evidenziate in premessa;

Per effetto della seguente votazione espressa per alzata di mano, debitamente accertata e proclamata (n. 16 Consiglieri comunali incluso il Sindaco):

- favorevoli n. 9

- contrari: n. 3 (De Vincenzi, Lorenzi, Marani)

- astenuti: n.4 (Bozzarelli, Ramoino, Sapino, Laganà)

\*

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134 del testo unico sull'ordinamento degli enti locali;

Dichiara

La presente deliberazione immediatamente eseguibile



# CITTÀ DI BORDIGHERA

Provincia di Imperia

PROPOSTA DELIBERAZIONE Consiglio Comunale N. 10 DEL 06/02/2018

OGGETTO: SERVIZIO FINANZIARIO - SERVIZIO TRIBUTI - IUC - DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONE COMPONENTE IMU (IMPOSTA COMUNALE PROPRIA) ANNO 2018

Su iniziativa di: **Assessore Silvano Maccario**

Ufficio istruttore: **Ufficio tributi**

Operatore: **Dott.ssa Grazia Stancati**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'articolo 1, commi 639-731 della legge 27.12.2013, n. 147 (legge di stabilità) che ha istituito l'Imposta Unica Comunale (IUC), con decorrenza dal 01 gennaio 2014, basata su due presupposti impositivi:

- possesso di immobili collegato alla natura e al valore dello stesso (IMU)
- erogazione e fruizione di servizi comunali (TARI e TASI)

Tenuto conto che il comma 703 dell'articolo 1 della succitata legge stabilisce che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU;

Dato atto che con propria deliberazione n. .... del .....2018, dichiarata immediatamente eseguibile, sono state approvate, da ultimo, le modifiche al Regolamento per la disciplina dell'imposta unica comunale, relativo anche alla componente IMU, istituito con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15/2014 e modificato con proprie deliberazioni n. 67/2014, 9/2015 e 12/2016;

Rilevato che, ai sensi di legge, anche per l'anno 2018 la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non può superare l'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31/12/2013;

Visto l'articolo 1, comma 37, della legge 27/12/2017, n. 205 ( legge di bilancio 2018 ) che ha prorogato a tutto il 2018 il portato dell'art. 1, comma 26, della legge 28 dicembre 2015, n. 208, in base al quale è sospesa l'efficacia delle deliberazioni degli enti locali nella parte in cui dovessero prevedere aumenti dei tributi, rispetto all'anno 2015, ad eccezione delle tariffe della tassa sui rifiuti ( TARI );

Richiamata la propria deliberazione n. 3 in data 25 febbraio 2017, che la quale sono state approvate la detrazione e le aliquote per l'anno 2017;

Dato atto che, per quanto sopra evidenziato, occorre confermare le aliquote e la detrazione approvate per gli anni dal 2012 al 2017, come dall'allegato prospetto, precisando che l'aliquota relativa alla fattispecie dell'abitazione principale, per la parte imponibile ai sensi di legge, è stabilita nella misura del 3,5 per mille;

Preso atto che le scadenze e le modalità per il pagamento dell'IMU sono prescritte per legge, come segue :

- il versamento dell'IMU è fissato in numero due rate, con scadenza 16 giugno e 16 dicembre
- è comunque consentito il pagamento in un'unica soluzione entro il 16 giugno di ciascun anno;

Considerato che l'Articolo 6 del Regolamento per la disciplina dell'imposta unica comunale, recante "Competenza nella liquidazione", prevede che il calcolo della componente tributaria IMU avviene in autoliquidazione ad opera dei contribuenti interessati;

Dato atto che, per il corrente esercizio, non ricorrono le condizioni di copertura finanziaria per l'approvazione di eventuali detrazioni in misura superiore o riduzioni di aliquote;

Precisato che l'articolo 13, comma 13 bis, del d.l. 201/2011, convertito in l. 22 dicembre 2011 n. 214 e successive modifiche, ha stabilito il termine del 14 ottobre di ciascun anno d'imposta quale limite per la pubblicazione delle deliberazioni di approvazione delle aliquote e della detrazione nonché dei regolamenti dell'imposta municipale propria, ai fini dell'efficacia delle deliberazioni stesse;

Visto il decreto del Ministero dell'Interno del 29/11/2017 (pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 285 del 6/12/2017) che ha differito al 28 febbraio 2018 la scadenza per l'approvazione del bilancio di previsione 2018-2019-2020;

Visto l'articolo 42 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

Visti i pareri favorevoli del dirigente del settore finanziario in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Sentita in data ..... la commissione consiliare per gli affari generali e la programmazione;

Per effetto della seguente votazione espressa per alzata di mano, debitamente accertata e proclamata (n. ....Consiglieri comunali incluso il Sindaco):

- favorevoli: n. ....
- contrari:
- astenuti: n. (.....);

#### D E L I B E R A

4. di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
5. di approvare il prospetto delle aliquote e detrazione IMU 2018 del Comune di Bordighera nel testo allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;
6. di dare atto che tali aliquote e detrazione decorrono dal 01 gennaio 2018.

La presente deliberazione sarà inviata per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del d.lgs 360/1998, esclusivamente in via telematica, mediante inserimento nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale.

---

Successivamente, il Consiglio Comunale;

Ritenuta l'urgenza di provvedere, attese le motivazioni di interesse pubblico evidenziate in premessa;

Per effetto della seguente votazione espressa per alzata di mano, debitamente accertata e proclamata (n. .... Consiglieri comunali incluso il Sindaco):

- favorevoli: n. ....;

- contrari

- astenuti: n. .... (.....);

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134 del testo unico sull'ordinamento degli enti locali;

Dichiara

La presente deliberazione immediatamente eseguibile

IL RESPONSABILE

(firmato digitalmente ai sensi degli artt.20 e 24 D.Lgs.82/2005 e ss.mm.ii.)

Art.49, comma 1, D.Lgs. 267 del 18.08.2000 Parere di regolarità tecnica:

Favorevole

IL RESPONSABILE

(firmato digitalmente ai sensi degli artt.20 e 24 D.Lgs.82/2005 e ss.mm.ii.)



## CITTA' DI BORDIGHERA

Provincia di Imperia

### PROSPETTO ALIQUOTE IMU 2018

Allegato alla deliberazione del Consiglio Comunale n° 3 del 07 FEBBRAIO 2018

<p><b><u>3,5</u> per <u>mille</u></b></p> <p><b><u>DETRAZIONE</u></b></p>	<p>ALIQUOTA PER ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE ESCLUSIVAMENTE ISCRITTE IN CATEGORIE CATASTALI A/1 – A/8 – A/9.</p> <p>L'aliquota si applica alle pertinenze classificate nelle categoria catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo, e secondo quanto prescritto dal Regolamento.</p> <p>Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, <b>€ 200,00</b> rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.</p>
---	---



<p><b><u>DETRAZIONE</u></b></p>	<p>Ai fini dell'applicazione della sola detrazione sono considerate abitazioni principali gli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del D.P.R. 24/07/1977, n. 616.</p>
<p><b><u>10,60</u></b> <b><u>per mille</u></b></p>	<p><b>Abitazioni a disposizione:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- locате, sia con contratti a canone libero che concordato</li> <li>- non locате</li> <li>- concesse in comodato ad eccezione di una unità ricorrendone i presupposti di legge.</li> </ul> <p><b>Aree fabbricabili</b></p>
<p><b><u>7,60</u></b> per <b><u>mille</u></b></p>	<p><b>Terreni agricoli ( coltivati ed incolti ) posseduti da soggetti passivi a cui non si applica l'esenzione di legge</b></p>
<p><b><u>9,60</u></b> per <b><u>mille</u></b></p>	<p><b>ALIQUOTA da applicare a tutti i fabbricati non appartenenti alla categoria abitativa e, cioè, fabbricati in categorie A/10 – B – C - D</b></p>

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente  
sig. Bozzarelli Mauro

Il Segretario Generale  
Dott. Luigi Maurelli

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on line del Comune per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Generale  
Dott. Luigi Maurelli

Bordighera, li 01/03/2018

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

**DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 07 FEBBRAIO 2018**

In quanto dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, Testo Unico degli Enti Locali del 18 agosto 2000. n. 267).

Alla scadenza del decimo giorno dalla eseguita pubblicazione all'Albo Pretorio on line del Comune per 15 giorni consecutivi (art. 134, comma 3, Testo Unico degli Enti Locali del 18 agosto 2000. n. 267) .

Il Segretario Generale  
Dott. Luigi Maurelli

(firmato digitalmente ai sensi degli artt.20 e 24 D.Lgs.82/2005 e ss.mm.ii.)