



# CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

Centrale Unica di Committenza fra i Comuni di Bordighera e Ospedaletti

**GARA D'APPALTO PER I LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE PAVIMENTAZIONI  
E DEI SOTTOSERVIZI DI VIA BASTIONI IN BORDIGHERA, DA VIA DEI MARINAI  
ALLA PORTA DEL CAPO E NEL TRATTO SUD OVEST - CIG 7281559493**

## **PROCEDURA NEGOZIATA**

(Art. 36 – comma 2 – lettera b) del D.lgs 50/2016)

## **VERBALE DI GARA - 1^ SEDUTA**

**Il giorno 02/02/2018, alle ore 9:15**

in Bordighera, in un ufficio della sede comunale, **aperto al pubblico**,

si riunisce il **seggio di gara** per l'appalto in oggetto, costituito con determinazione della C.U.C. n. 53/RG del 24/01/2018 , come segue:

- Presidente	Geom. Luigi FALLU'	RUP- Istruttore tecnico del Settore tecnico Lavori pubblici
- Componente	Geom. Emanuelle BARBERIS	Istruttore tecnico del Settore tecnico Lavori pubblici
- Componente	Dr.ssa Antonietta GRUOSSO	Istruttore direttivo del Servizio segreteria, contratti e gare;

tutti dipendenti del Comune di Bordighera.

Assistono alla gara:

Sig.ra Mariateresa Rondelli, collaboratrice professionale del Comune di Bordighera, che svolge la funzione di verbalizzante.

## **P R E M E S S E**

Con deliberazione della Giunta comunale di Bordighera n. 191 del 15/11/2017 veniva approvato il progetto relativo ai **lavori di riqualificazione delle pavimentazioni e dei sottoservizi di via Bastioni da Via dei Marinai alla Porta del Capo e del tratto sud ovest**, d'importo complessivo pari ad euro 133.500,00, con importo dei lavori a base di gara pari ad euro 129.147,90 ed euro 4.352,10 per oneri di sicurezza, oltre IVA;



## CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

Con successiva determinazione a contrarre del Settore tecnico di Bordighera n. 800/RG del 20/11/2017 veniva avviata la gara per l'affidamento di che trattasi, da esperirsi mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 – comma 2 – lettera b) e comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, senza previa pubblicazione di un bando di gara, da effettuarsi fra n. 13 operatori economici attinti dall'Albo fornitori approvato con determinazione del Segretario generale del Comune di Bordighera n. 529/40 del 11/08/2017, in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e do capacità tecnico professionale e con aggiudicazione del prezzo più basso, giusta articolo 95 comma 4 lettera a) dello stesso decreto, demandandone i relativi adempimenti alla CUC - Centrale unica di committenza fra i Comuni di Bordighera e Ospedaletti.

Con determinazione della Centrale unica di committenza n. 869/RG del 07/12/2017 veniva indetta la gara d'appalto, approvandone altresì i seguenti documenti:

modello di lettera d'invito/richiesta d'offerta/disciplinare di gara;

modello di visita congiunta;

modello di richiesta di partecipazione alla gara e dichiarazioni complementari;

modello di formulario per DGUE - Documento di gara unico europeo;

modello di offerta economica;

documenti tutti identificati con il protocollo n. 26251 del 07/12/2017, conservati agli atti dell'ufficio medesimo e approvando inoltre l'elenco dei n. 13 operatori economici da invitare alla gara, elenco comunicato dal RUP in data 06/12/2017;

In data 13/12/2017 con protocollo n. 26576 si procedeva alla trasmissione delle lettere d'invito/richieste di offerta a valere quale disciplinare di gara ai n. 13 operatori economici indicati dal RUP nell'elenco suddetto, stabilendo la scadenza di presentazione delle offerte alle ore 13:00 del giorno martedì 23/01/2018 - a pena d'esclusione - termine pubblicato sul sito CUC e sul sito Amministrazione trasparente del Comune di Bordighera;

Alla scadenza del termine sopra specificato risultavano pervenute al Comune di Bordighera, domicilio della CUC, in tempo utile, le seguenti n. 2 offerte, come risulta dal verbale di constatazione presentazione offerte in data 23/01/2018 ore 13.15:

num	prot.arrivo	Data/ora arrivo	concorrente	sede	prov
1	1639	19/01/2018	LANTERI Geom. OLIMPIO Sas	Ospedaletti	IM
2	1704	22/01/2018 H. 10:09	SILVANO & C. Srl	Sanremo	IM
3					

Con determinazione della Centrale unica di committenza n. 53/RG del 24/01/2018 - veniva costituito il seggio di gara;



## CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

L'inizio delle operazioni di gara veniva indicato nel giorno venerdì 2 febbraio 2018, ore 9:00, con idonea pubblicità sul sito CUC del Comune di Bordighera;

La documentazione tutta sopra richiamata è conservata agli atti dell'ufficio gare della C.U.C.

### ESAME DEI DOCUMENTI PER L'AMMISSIONE ALLA GARA

Il seggio di gara,

- dato atto che tutti i concorrenti che hanno fatto pervenire la loro offerta hanno regolarmente effettuato la **visita ai luoghi** di espletamento dei lavori, così come prescritto nei documenti di gara, giusta dichiarazione del RUP in data 24/01/2018;
- constatata **l'integrità e la regolarità dei plichi pervenuti**, procede alla loro apertura ed al controllo della regolarità dei documenti ivi contenuti, con le seguenti risultanze:

#### 1) ditta LANTERI Geom. Olimpio Sas - Ospedaletti - IM

Il seggio rileva quanto segue:

nel DGUE (Parte III - pag. 8 - inizio pagina) la ditta omette di dichiarare la sussistenza o meno di **liquidazione coatta, concordato preventivo, concordato con continuità aziendale** (anche in caso negativo occorre dichiararlo);

Il seggio di gara stabilisce quindi di procedere all'istituto del **soccorso istruttorio** di cui all'art. 83 – comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, richiedendo alla ditta – per poter essere ammessa alla gara - le dichiarazioni mancanti.

#### 2) impresa SILVANO & C. S.R.L. – Sanremo - IM

la documentazione presentata è regolare, pertanto il concorrente è **ammesso** alla fase successiva di gara.

L'ufficio della CUC è incaricato per le procedure di *soccorso istruttorio* sopra indicate.

\* \* \* \*

A questo punto – sono le ore 10:30 - il seggio di gara sospende la seduta, dando atto che verrà data comunicazione della prossima seduta con pubblicazione sul sito della CUC.



# CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

Letto, confermato e sottoscritto

F.to Geom. Luigi FALLU'

---

F.to Geom. Emanuelle BARBERIS

---

F.to Dr.ssa Antonietta GRUOSSO

---

Il verbalizzante

F.to Sig.ra Mariateresa RONDELLI

---



# CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

+  
'0

Centrale Unica di Committenza fra i Comuni di Bordighera e Ospedaletti

**GARA D'APPALTO PER I LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE PAVIMENTAZIONI  
E DEI SOTTOSERVIZI DI VIA BASTIONI IN BORDIGHERA, DA VIA DEI MARINAI  
ALLA PORTA DEL CAPO E NEL TRATTO SUD OVEST- CIG 7281559493**

## **PROCEDURA NEGOZIATA**

(Art. 36 – comma 2 – lettera b) del D.lgs 50/2016)

## **VERBALE DI GARA - 2^ SEDUTA**

**Il giorno 27/02/2018, alle ore 16:00 ,**

in Bordighera, in un ufficio della sede comunale, **aperto al pubblico,**

si riunisce il **seggio di gara** per l'appalto in oggetto, costituito con determinazione della C.U.C. n. 53/RG del 24/01/2018 , come segue:

- Presidente	Geom. Luigi FALLU'	RUP - Istruttore tecnico del Settore tecnico Lavori pubblici
- Componente	Geom. Emanuelle BARBERIS	Istruttore tecnico del Settore tecnico Lavori pubblici
- Componente	Dr.ssa Antonietta GRUOSSO	Istruttore direttivo del Servizio segreteria, contratti e gare;

tutti dipendenti del Comune di Bordighera.

Assistono alla gara:

Sig.ra Mariateresa Rondelli, collaboratrice professionale del Comune di Bordighera, che svolge la funzione di verbalizzante.

## **P R E M E S S E**

La presente seduta di gara – opportunamente pubblicizzata sul sito CUC - segue una precedente prima seduta svoltasi in data 02/02/2018 e conclusasi con richiesta di soccorso istruttorio (articolo 83, comma 9, del D.Lgs 50/2016), procedura preliminare all'apertura delle offerte economiche, esperita al fine di ovviare a carenze documentali da parte di alcuni concorrenti partecipanti, rilevate dal seggio di gara in corso d'esame della documentazione amministrativa presentata.

Si prende atto, quindi, che la CUC – Centrale Unica di Committenza - ha provveduto a trasmettere, via PEC in data 07/02/2018, al concorrente interessato la richiesta di soccorso istruttorio, come sotto specificato:



## CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

prot.trasmissione	Data/ora trasmissione	concorrente	sede	prov
3260	07/02/2018	LANTERI Geom. OLIMPIO Sas	Ospedaletti	IM

### ESAME DEI RISCONTRI ALLE RICHIESTE DI SOCCORSO ISTRUTTORIO ED AMMISSIONI ALLA GARA

Il seggio di gara dà atto che ha riscontrato alla comunicazione - **entro le ore 12:00 del giorno venerdì 16 febbraio 2018** termine ultimo previsto a pena d'esclusione - il seguente operatore economico

prot. arrivo	Data/ora arrivo	concorrente	sede	prov
3352	08/02/2018	LANTERI Geom. OLIMPIO Sas	Ospedaletti	IM

come risulta da verbale in data 16/02/2018 alle ore 12:15, agli atti d'ufficio.

A questo punto si procede all'esame, secondo il protocollo di arrivo, della dichiarazione integrativa del concorrente, con le seguenti risultanze:

- **ditta LANTERI Geom. OLIMPIO (Ospedaletti – IM)** le dichiarazioni integrative sono ritenute idonee e pertanto il concorrente viene **AMMESSO** alla fase successiva di gara;

Naturalmente, è **AMMESSO** alla fase successiva di gara **ANCHE** il concorrente già riconosciuto idoneo durante la prima seduta di gara, e cioè:

- **ditta SILVANO & C. Srl (Sanremo – IM)**

### ESAME DELLE OFFERTE ECONOMICHE

Si dà preliminarmente atto che il criterio di aggiudicazione previsto è quello del **prezzo più basso**, corrispondente al massimo ribasso percentuale da applicare all'importo a base di gara, previa esclusione delle offerte anomale, ai sensi dell'articolo 97 del D.Lgs. 50/2016 (il decreto è riferimento anche per i seguenti richiami).

Si rileva inoltre che - essendo il numero delle offerte ammesse alla gara inferiore a 10 - non è applicabile l'esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 97 comma 8.

Parimenti, si rileva che - essendo il numero delle offerte ammesse alla gara inferiore a cinque - non si procede alla determinazione della soglia di anomalia per l'individuazione dell'offerte anormalmente basse così come previsto art. 3 bis.



## CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

Si procede quindi con l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi alla gara, verificandone anche la regolarità di redazione.

Tutte le offerte economiche risultano regolarmente redatte ed entrano in gara, come di seguito specificato:

Ditta	Offerta ribasso %
LANTERI Geom. OLIMPIO sas	16,30
SILVANO & C. Srl	21,40

Il RUP, in merito alle due offerte come sopra esposte, ritiene di non procedere alla valutazione di congruità delle due offerte pervenute in quanto, la migliore offerta non appare anormalmente bassa - in relazione alle prestazioni previste; inoltre il costo della manodopera e degli oneri aziendali indicati dal concorrente sono in linea con quanto progettualmente previsto, quindi possono essere ritenuti congrui.

Quindi il seggio di gara, per effetto delle risultanze come sopra specificate e richiamato il criterio di aggiudicazione previsto (minor prezzo),

### PROPONE L'AGGIUDICAZIONE

della gara in oggetto all'operatore economico

**- SILVANO & C. Impresa di Costruzioni Srl - Via Frantoi Canai n. 60/A - 18038 Sanremo (IM) - codice fiscale e partita IVA: 01397560085;**

ai patti, condizioni e modalità tutte previste:

- nel progetto relativo alle opere, approvato con deliberazione della Giunta Comunale di Bordighera n. 191 del 15/11/2017;
- nella determinazione a contrarre del Settore tecnico del Comune di Bordighera n. 800/RG del 20/11/2017;
- nella documentazione di gara approvata con determinazione della CUC - Centrale unica di committenza n. 869//RG del 07/12/2017;
- nella documentazione e nell'offerta presentata dal concorrente in sede di gara, agli atti protocollo n. 1704 del 22/01/2018.

Per effetto dell'offerta presentata in sede di gara (21,40) l'importo di aggiudicazione della presente gara ammonta ad euro 101.510,25 oltre gli oneri di sicurezza pari ad euro 4.352,10 e quindi per un



**CITTA' DI BORDIGHERA**  
PROVINCIA DI IMPERIA

importo complessivo contrattuale di euro 105.862,35; importi tutti al netto di IVA.

La gara si conclude alle ore 16:30

Letto, confermato e sottoscritto

F.to Geom. Luigi FALLU' \_\_\_\_\_

F.to Geom. Emanuelle BARBERIS \_\_\_\_\_

F.to Dr.ssa Antonietta GRUOSSO \_\_\_\_\_

Il verbalizzante - F.to Sig.ra Mariateresa Rondelli \_\_\_\_\_





# CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

## Centrale Unica di Committenza fra i Comuni di Bordighera e Ospedaletti

### **APPALTO DELLE OPERE DI SISTEMAZIONE IDRAULICA E PULIZIA DEI TORRENTI SASSO, BORGHETTO E RII MINORI IN BORDIGHERA – ANNO 2017 – CIG 71122828C5**

#### **PROCEDURA NEGOZIATA**

(Art. 36 – comma 2 – lettera b) del D.lgs 50/2016)

#### **VERBALE DI GARA - 3^ SEDUTA**

**Il giorno 21/09/2017, alle ore 09:00,**

in Bordighera, in un ufficio della sede comunale, **aperto al pubblico,**

si riunisce il **seggio di gara** per l'appalto in oggetto, costituito con determinazione della C.U.C. n. 543/RG del 21/08/2017, come segue:

- |              |                             |                                                                        |
|--------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| - Presidente | Geom. Davide MAGLIO         | RUP e Responsabile del Servizio manutenzioni e giardini                |
| - Componente | Dott. Dario GRASSANO        | Responsabile dei Servizi turismo, cultura e sport                      |
| - Componente | Sig.ra Mariateresa RONDELLI | Collaboratore professionale del Servizio segreteria, contratti e gare; |

tutti dipendenti del Comune di Bordighera.

Assistono alla gara:

- Agrotecnico Sergio Balduinotti, direttore Servizio giardini del Comune di Bordighera;
- Sig.ra Silvia Didonè, collaboratrice professionale del Comune di Bordighera, che svolge la funzione di verbalizzante.

#### **P R E M E S S E**

La presente seduta di gara – pubblicizzata sul sito CUC - segue una precedente seduta svoltasi in data 04/09/2017, sospesa al fine di richiedere le opportune giustificazioni ai due concorrenti che hanno presentato offerte superiori alla soglia di anomalia (articolo 97 del D.Lgs 50/2016).

Si prende atto, pertanto, che la CUC – Centrale Unica di Committenza - ha provveduto a trasmettere, via PEC in data 05/09/2017, alle ditte interessate le richieste di giustificazioni sulla congruità del prezzo offerto, come sotto specificato:

prot.trasmissione	Data/ora trasmissione	concorrente	sede	prov
18926	05/09/2017	I.CO.G.Edil	Platì	RC
18927	05/09/2017	SILVANO & C. Srl	SANREMO	IM



## CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

### ESAME DEI RISCONTRI ALLE RICHIESTE DI GIUSTIFICAZIONI SULLA CONGRUITA' DEL PREZZO OFFERTO

Il seggio di gara dà atto che hanno riscontrato alla comunicazione - **entro le ore 13:00 del giorno mercoledì 20 settembre 2017**, termine ultimo previsto a pena d'esclusione – entrambe le ditte (I.CO.G.Edil con nota prot. 19856 del 19/09/2017, SILVANO & C. Srl con nota prot. 19880 del 20/09/2017 ore 09:22) come risulta da verbale in data 20/09/2017 alle ore 13:15, agli atti d'ufficio.

A questo punto si procede all'esame delle giustificazioni sulla congruità del prezzo offerto dalla ditta I.CO.G.Edil, che ha presentato la miglior offerta in sede di gara, con le seguenti risultanze:

*la commissione, letta la relazione richiesta a giustificazione dell'offerta protocollo n. 17923 del 18/08/2017, ritiene di ravvisare nella stessa gli elementi di riscontro della congruità del ribasso offerto.*

Quindi il seggio di gara, per effetto delle risultanze come sopra specificate e richiamato il criterio di aggiudicazione previsto (minor prezzo),

### PROPONE L'AGGIUDICAZIONE

della gara in oggetto all'impresa

**I.CO.G.Edil – Contrada Lauro, 68/A – 89040 Cirella di Platì (RC) – Codice fiscale MDTRRT88D63D976Q - partita IVA 02664240807**

ai patti, condizioni e modalità tutte previste:

- nel progetto relativo alle opere, approvato con deliberazione della Giunta comunale di Bordighera n. 108 del 15/06/2017;
- nella determinazione del settore tecnico del Comune di Bordighera n. 409/RG del 16/06/2017;
- nella documentazione di gara approvata con determinazione della Centrale unica di committenza n. 496/RG del 25/07/2017;
- nella documentazione e nell'offerta presentata dal concorrente in sede di gara, agli atti protocollo n. 17923 del 18/08/2017, nonché nelle dichiarazioni integrative agli atti protocollo n. 18179 del 23/08/2017 e protocollo n. 18926 del 05/09/2017.

La gara si conclude alle ore 09:32.

Letto, confermato e sottoscritto

F.to Geom. Davide MAGLIO \_\_\_\_\_



# CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

F.to Dott. Dario GRASSANO \_\_\_\_\_

F.to Sig.ra Mariateresa RONDELLI \_\_\_\_\_

Il verbalizzante - F.to Sig.ra Silvia DIDONE' \_\_\_\_\_