



**CITTA' DI BORDIGHERA**  
PROVINCIA DI IMPERIA

Centrale Unica di Committenza fra i Comuni di Bordighera e Ospedaletti

**GARA D'APPALTO PER LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE PAVIMENTAZIONI  
E DEI SOTTOSERVIZI DI VIA CONDAMINE, VIA ARCHI E VIA GOITO, IN  
BORDIGHERA - CIG 7289755022 -**

**PROCEDURA NEGOZIATA**

(Art. 36 – comma 2 – lettera b) del D.lgs 50/2016)

**VERBALE DI GARA - 1^ SEDUTA**

**Il giorno 08/02/2018, alle ore 09:30 ,**

in Bordighera, in un ufficio della sede comunale, **aperto al pubblico,**

si riunisce il **seggio di gara** per l'appalto in oggetto, costituito con determinazione della C.U.C. n. 81/RG del 06/02/2017 , come segue:

- Presidente	Arch. Roberto RAVERA	Responsabile delegato Settore Tecnico
- Componente	Geom. Emanuelle BARBERIS	RUP - Istruttore tecnico del Settore Tecnico Lavori pubblici
- Componente	Dr.ssa Antonietta GRUOSSO	Istruttore direttivo del Servizio segreteria, contratti e gare; (verbalizzante)

tutti dipendenti del Comune di Bordighera.

**P R E M E S S E**

Con deliberazione della Giunta comunale di Bordighera n. 194 del 21/11/2017 veniva approvato il progetto relativo ai **lavori di riqualificazione delle pavimentazioni e dei sottoservizi di Via Condamine, Via Archi e Via Goito**, d'importo complessivo pari ad euro 74.467,01, con importo dei lavori a base di gara pari ad euro 68.367,01 ed euro 6.100,00 per oneri di sicurezza, oltre IVA.

Con successiva determinazione a contrarre del Settore tecnico di Bordighera n. 879/RG del 12/12/2017 veniva avviata la gara per l'affidamento di che trattasi, da esperirsi mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 – comma 2 – lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, senza previa



## CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

pubblicazione di un bando di gara, da effettuarsi fra 11 operatori economici attinti dall'Albo fornitori approvato con determinazione del Segretario generale del Comune di Bordighera n. 529/40 del 11/08/2017, in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e di capacità tecnico professionale, con aggiudicazione del prezzo più basso, giusta articolo 95 comma 4 lettera a) dello stesso decreto, , demandandone i relativi adempimenti alla CUC - Centrale unica di committenza fra i Comuni di Bordighera e Ospedaletti.

Con determinazione della Centrale unica di committenza n. 888/RG del 15/12/2017 veniva indetta la gara d'appalto, approvandone altresì i seguenti documenti:

- modello di lettera d'invito/richiesta d'offerta/disciplinare di gara;
- modello di visita congiunta;
- modello di richiesta di partecipazione alla gara e dichiarazioni complementari;
- modello di formulario DGUE - Documento di gara unico europeo;
- modello di offerta economica;

documenti tutti identificati con il protocollo n. 26904 del 15/12/2017, conservati agli atti dell'ufficio medesimo e approvando inoltre l'elenco dei n. 11 operatori economici da invitare alla gara, elenco comunicato dal RUP in data 11/12/2017.

In data 19/12/2017 con protocollo n. 27128 si procedeva alla trasmissione delle lettere d'invito/risposte di offerta a valere quale disciplinare di gara ai n. 11 operatori economici indicati dal RUP nell'elenco suddetto, stabilendo la scadenza di presentazione delle offerte alle ore 13:00 del giorno lunedì 29 gennaio 2018 - a pene d'esclusione - termine pubblicato sul sito CUC e sul sito Amministrazione trasparente del Comune di Bordighera.

Alla scadenza del termine sopra specificato risultavano pervenute al Comune di Bordighera, domicilio della CUC, in tempo utile, le seguenti n. 3 offerte, come risulta dal verbale di constatazione presentazione offerte in data 29/01/2018 - ore 13.15:

num	prot.arrivo	Data/ora arrivo	concorrente	sede	prov
1	2045	24/01/2018	CeM.E di Pruzzo M. & c. Snc	Mignanego	GE
2	2424	29/01/2018 H. 10,36	LANTERI Geom. Olimpio Sas	Ospedaletti	IM
3	2453	29/01/2018 H. 11,56	SILVANO & C. Srl	Sanremo	IM

Con determinazione della Centrale unica di committenza n. 81/RG del 06/02/2018 - veniva costituito il seggio di gara;

L'inizio delle operazioni di gara veniva indicato nel giorno giovedì 8 febbraio 2018, ore 9:00, con idonea pubblicità sul sito CUC del Comune di Bordighera;



## CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

La documentazione tutta sopra richiamata è conservata agli atti dell'ufficio gare della C.U.C.

### ESAME DEI DOCUMENTI PER L'AMMISSIONE ALLA GARA

Il seggio di gara,

- dato atto che tutti i concorrenti che hanno fatto pervenire la loro offerta hanno regolarmente effettuato la **visita ai luoghi** di espletamento dei lavori, congiuntamente con referente comunale, giusta dichiarazione del RUP, così come prescritto nei documenti di gara;
- constatata **l'integrità e la regolarità dei plichi pervenuti**, procede alla loro apertura ed al controllo della regolarità dei documenti ivi contenuti, con le seguenti risultanze:

#### 1) ditta **CeM.E di Pruzzo M. & c. Snc - Mignanego - GE**

la documentazione presentata è regolare, pertanto il concorrente è **ammesso** alla fase successiva di gara;

#### 2) ditta **LANTERI Geom. Olimpio Sas - Ospedaletti - IM**

Il seggio di gara rileva quanto segue:

nel DGUE (Parte III - pag. 8 inizio pagina) la ditta **omette di dichiarare** la sussistenza o meno di **liquidazione coatta, concordato preventivo, concordato con continuità aziendale** (anche in caso negativo occorre dichiararli)

Il seggio di gara stabilisce quindi di procedere all'istituto del **soccorso istruttorio** di cui all'art. 83 – comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, richiedendo alla ditta – per poter essere ammessa alla gara - le dichiarazioni mancanti.

#### 3) ditta **SILVANO & C. Srl - Sanremo - IM**

la documentazione presentata è regolare, pertanto il concorrente è **ammesso** alla fase successiva di gara.

L'ufficio della CUC è incaricato per la procedura di *soccorso istruttorio* sopra indicata.

\* \* \* \*

A questo punto – sono le ore 12:50 - il seggio di gara sospende la seduta, stabilendo di proseguirla – sempre in seduta pubblica – in data da definire, opportunamente pubblicata sul sito CUC.

Letto, confermato e sottoscritto



**CITTA' DI BORDIGHERA**  
PROVINCIA DI IMPERIA

F.to Arch. Roberto RAVERA

---

F.to Geom. Emanuelle BARBERIS

---

F.to Dr.ssa Antonietta GRUOSSO  
(verbalizzante)

---



# CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

Centrale Unica di Committenza fra i Comuni di Bordighera e Ospedaletti

**APPALTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAIZIONE DELLE PAVIMENTAZIONI E DEI SOTTOSERVIZI DI VIA CONDAMINE VIA ARCHI E VIA GOITO IN BORDIGHERA – CIG 7289755022**

## **PROCEDURA NEGOZIATA**

(Art. 36 – comma 2 – lettera b) del D.lgs 50/2016)

## **VERBALE DI GARA - 2^ SEDUTA**

**Il giorno 06/03/2018, alle ore 9:15**

in Bordighera, in un ufficio della sede comunale, **aperto al pubblico**,

si riunisce il **seggio di gara** per l'appalto in oggetto, costituito con determinazione della C.U.C. n. 81/RG del 06/02/2018, come segue:

- |              |                             |  |
|--------------|-----------------------------|--|
| - Presidente | Arch. Roberto RAVERA        | Responsabile delegato Servizio Tecnico                         |
| - Componente | Geom. Emanuelle BARBERIS    | RUP - Istruttore tecnico del Settore tecnico Lavori pubblici   |
| - Componente | Dott.ssa Antonietta GRUOSSO | Istruttore direttivo del Servizio Segreteria, contratti e gare |

tutti dipendenti del Comune di Bordighera.

## **P R E M E S S E**

La presente seduta di gara – opportunamente pubblicizzata sul sito CUC - segue una precedente prima seduta svoltasi in data 08/02/2018 e conclusasi con richiesta di soccorso istruttorio (articolo 83, comma 9, del D.Lgs 50/2016), procedura preliminare all'apertura delle offerte economiche, esperita al fine di ovviare a carenze documentali da parte di alcuni concorrenti partecipanti, rilevate dal seggio di gara in corso d'esame della documentazione amministrativa presentata.

Si prende atto, quindi, che la CUC – Centrale Unica di Committenza - ha provveduto a trasmettere, via PEC in data 23/08/2017, al concorrente interessato la richiesta di soccorso istruttorio, come sotto specificato:

prot.trasmissione	Data/ora trasmissione	concorrente	sede	prov
3778	14/02/2018	LANTERI Geom. OLIMPIO Sas	Ospedaletti	IM



# CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

## ESAME DEI RISCONTRI ALLE RICHIESTE DI SOCCORSO ISTRUTTORIO ED AMMISSIONI ALLA GARA

Il seggio di gara dà atto che hanno riscontrato alla comunicazione - **entro le ore 13:00 del giorno venerdì 23 febbraio 2018** termine ultimo previsto a pena d'esclusione - il seguente operatore economico

prot. arrivo	Data/ora arrivo	concorrente	sede	prov
3848	14/02/2018	LANTERI Geom. OLIMPIO Sas	Ospedaletti	IM

come risulta da verbale in data 23/02/2018 alle ore 13:15, agli atti d'ufficio.

A questo punto si procede all'esame, della dichiarazione integrativa del concorrente suddetto, con le seguenti risultanze:

- **ditta LANTERI Geom. OLIMPIO Sas (Ospedaletti - IM)** le dichiarazioni integrative sono ritenute idonee e pertanto il concorrente viene **AMMESSO** alla fase successiva di gara;

Naturalmente, sono **AMMESSI** alla fase successiva di gara **ANCHE** i concorrenti già riconosciuti idonei durante la prima seduta di gara, e cioè:

- **ditta C.e.M.E di PRUZZO M. & C. Snc (Mignanego - GE)**
- **ditta SILVANO & C. Srl (Sanremo - IM)**

## ESAME DELLE OFFERTE ECONOMICHE

Si dà preliminarmente atto che il criterio di aggiudicazione previsto è quello del **prezzo più basso**, corrispondente al massimo ribasso percentuale da applicare all'importo a base di gara, previa esclusione delle offerte anomale, ai sensi dell'articolo 97 del D.Lgs. 50/2016 (il decreto è riferimento anche per i seguenti richiami).

Si rileva inoltre che - essendo il numero delle offerte ammesse alla gara inferiore a 10 - non è applicabile l'esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 97 comma 8.

Parimenti, si rileva che - essendo il numero delle offerte ammesse alla gara inferiore a cinque - non si procede alla determinazione della soglia di anomalia per l'individuazione dell'offerta anormalmente basse così come previsto art. 3 bis.

Si procede quindi con l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi alla gara, verificandone anche la regolarità di redazione.



## CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

Tutte le offerte economiche risultano regolarmente redatte ed entrano in gara, come di seguito specificato:

Ditta	Offerta ribasso %
C.e.M.E di PRUZZO M. & C. Snc	26,43
LANTERI Geom. OLIMPIO sas	18,20
SILVANO & C. Srl	23,56

Il RUP, in merito alle tre offerte come sopra esposte, ritiene di non procedere alla valutazione di congruità delle due offerte pervenute in quanto, la migliore offerta non appare anormalmente bassa - in relazione alle prestazioni previste; inoltre il costo della manodopera e degli oneri aziendali indicati dal concorrente sono in linea con quanto progettualmente previsto, quindi possono essere ritenuti congrui.

Quindi il seggio di gara, per effetto delle risultanze come sopra specificate e richiamato il criterio di aggiudicazione previsto (minor prezzo),

### PROPONE L'AGGIUDICAZIONE

della gara in oggetto all'operatore economico

**- Ce.M.E di PRUZZO M. & C. Snc, Costruzioni e Manutenzioni edili, Via Trieste n. 12, 16018 MIGNANEGO (GE), partita IVA/ codice fiscale 00516040102;**

ai patti, condizioni e modalità tutte previste:

- nel progetto relativo alle opere, approvato con deliberazione della Giunta Comunale di Bordighera n. 194 del 21/11/2017;
- nella determinazione a contrarre del Settore tecnico del Comune di Bordighera n. 879/RG del 12/12/2017;
- nella documentazione di gara approvata con determinazione della CUC - Centrale unica di committenza n. 888//RG del 15/12/2017;
- nella documentazione e nell'offerta presentata dal concorrente in sede di gara, agli atti protocollo n. 2045 del 24/01/2018.

Per effetto dell'offerta presentata in sede di gara (**26,43**) l'importo di aggiudicazione della presente gara ammonta ad euro 50.297,61 oltre gli oneri di sicurezza pari ad euro 6.100,00 e quindi per un importo complessivo contrattuale di euro 56.397,61; importi tutti al netto di IVA.

La gara si conclude alle ore 9:45



**CITTA' DI BORDIGHERA**  
PROVINCIA DI IMPERIA

Letto, confermato e sottoscritto

F.to Arch. Roberto RAVERA \_\_\_\_\_

F.to Geom. Emanuelle BARBERIS \_\_\_\_\_

F.to Dott.ssa Antonietta GRUOSSO \_\_\_\_\_