



CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

Centrale Unica di Committenza fra i Comuni di Bordighera e Ospedaletti

APPALTO PER REALIZZAZIONE AREA GIOCO BIMBI IN FRAZIONE SASSO DI BORDIGHERA – CIG 7278653677 PROCEDURA NEGOZIATA

(Art. 36 – comma 2 – lettera b) del D.lgs 50/2016)

VERBALE DI GARA - 1^ SEDUTA

Il giorno 30/01/2018, alle ore 09:00 ,

in Bordighera, in un ufficio della sede comunale, **aperto al pubblico,**

si riunisce il **seggio di gara** per l'appalto in oggetto, costituito con determinazione della C.U.C. n. 52/RG del 24/01/2018 , come segue:

- | | | |
|--------------|--------------------------|--|
| - Presidente | Geom. Luigi FALLU' | RUP Istruttore tecnico del Settore tecnico Lavori pubblici |
| - Componente | Geom. Emanuelle Barberis | Istruttore tecnico del Settore tecnico Lavori pubblici |
| - Componente | Dr.ssa Antonietta Grusso | Istruttore direttivo del Servizio Segreteria, contratti e gare |

tutti dipendenti del Comune di Bordighera

Assistono alla gara:

Sig.ra Mariateresa Rondelli, collaboratrice professionale del Comune di Bordighera, che svolge la funzione di verbalizzante.

P R E M E S S E

Con deliberazione della Giunta comunale di Bordighera n. 187 del 06/11/2017 veniva approvato il progetto relativo ai **lavori di realizzazione area gioco bimbi in frazione Sasso di Bordighera**, d'importo complessivo pari ad euro 78.526,80, con importo dei lavori a base di gara pari ad euro 76.419,80 ed euro 2.107,00 per oneri di sicurezza, oltre IVA;

Con successiva determinazione a contrarre del Settore tecnico di Bordighera n. 787/RG del 16/11/2017 veniva avviata la gara per l'affidamento di che trattasi, da esperirsi mediante procedura



CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

negoziata, ai sensi dell'art. 36 – comma 2 – lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, senza previa pubblicazione di un bando di gara, da effettuarsi fra n. 13 operatori economici attinti dall'Albo fornitori approvato con determinazione del Segretario generale del Comune di Bordighera n. 529/40 del 11/08/2017, in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e di capacità tecnico professionale, con aggiudicazione del prezzo più basso, giusta articolo 95 comma 4 lettera a) dello stesso decreto, demandandone i relativi adempimenti alla CUC - Centrale unica di committenza fra i Comuni di Bordighera e Ospedaletti.

Con determinazione della Centrale unica di committenza n. 868/RG del 07/12/2017 veniva indetta la gara d'appalto, approvandone altresì i seguenti documenti:

- modello di lettera d'invito/richiesta d'offerta/disciplinare di gara;
- modello di visita congiunta;
- modello di richiesta di partecipazione alla gara e dichiarazioni complementari;
- modello di formulario DGUE - Documento di gara unico europeo;
- modello di offerta economica;

documenti tutti identificati con il protocollo n. 26243 del 07/12/2017 conservati agli atti dell'ufficio medesimo e approvando inoltre l'elenco dei n. 13 operatori economici da invitare alla gara, elenco comunicato dal RUP in data 06/12/2017.

In data 13/12/2017 con protocollo n. 26572 si procedeva alla trasmissione delle lettere d'invito/risposte di offerta a valere quale disciplinare di gara ai n. 13 operatori economici indicati dal RUP nell'elenco suddetto, stabilendo la scadenza di presentazione delle offerte alle ore 13:00 del giorno lunedì 22 gennaio 2018 - a pena d'esclusione - termine pubblicato sul sito CUC e sul sito Amministrazione trasparente del Comune di Bordighera.

Alla scadenza del termine sopra specificato risultavano pervenute al Comune di Bordighera, domicilio della CUC, in tempo utile, le seguenti 7 offerte, come risulta dal verbale di constatazione presentazione offerte in data 22/01/2018 ore 13:15:

num	prot.arrivo	Data/ora arrivo	concorrente	sede	prov
1	645	10/01/2018	VERZI' COSTRUZIONI Srl	Genova	GE
2	1034	15/01/2018	ZANOTTO MARCO Srl	Sanremo	IM
3	1640	19/01/2018	LANTERI Geom. Olimpio Sas	Ospedaletti	IM
4	1706	22/01/2018 h. 10:10	CONTROLLI E LAVORI SPECIALI Srl	Dolceacqua	IM
5	1708	22/01/2018 h. 10:09	SILVANO & C. Srl	Sanremo	IM
6	1709	22/01/2018 h. 10:05	LAIBRA Snc	Taggia	IM
7	1741	22/01/2018 h. 11:34	MASALA Srl	Camporosso	IM



CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

Con determinazione della Centrale unica di committenza n. 52/RG del 24/01/2018 - veniva costituito il seggio di gara;

L'inizio delle operazioni di gara veniva indicato nel giorno martedì 30 gennaio 2018, ore 9:00, con idonea pubblicità sul sito CUC del Comune di Bordighera;

La documentazione tutta sopra richiamata è conservata agli atti dell'ufficio gare della CUC.

ESAME DEI DOCUMENTI PER L'AMMISSIONE ALLA GARA

Il seggio di gara,

- dato atto che tutti i concorrenti che hanno fatto pervenire la loro offerta in tempo utile hanno regolarmente effettuato la **visita ai luoghi** di espletamento dei lavori, così come prescritto nei documenti di gara, giusta dichiarazione del RUP in data 24/01/2018;
- constatata **l'integrità e la regolarità dei plichi pervenuti**, procede alla loro apertura ed al controllo della regolarità dei documenti ivi contenuti, con le seguenti risultanze:

1) ditta VERZI COSTRUZIONI Srl - Genova

la documentazione presentata è regolare, pertanto il concorrente è ammesso alla fase successiva di gara;

2) ditta ZANOTTO MARCO Srl - Sanremo - IM

la documentazione presentata è regolare, pertanto il concorrente è ammesso alla fase successiva di gara;

3) ditta LANTERI Geom. Olimpio Sas - Ospedaletti - IM

il seggio rileva quanto segue:

nel DGUE (Parte III - pag. 8 inizio pagina) la ditta **omette di dichiarare** la sussistenza o meno di **liquidazione coatta, concordato preventivo, concordato con continuità aziendale** (anche in caso negativo occorre dichiararli).

Il seggio di gara stabilisce quindi di procedere all'istituto del **soccorso istruttorio** di cui all'art. 83 - comma 9 del D.Lgs. 50/2016, richiedendo alla ditta - per poter essere ammessa alla gara - le dichiarazioni mancanti come sopra precisato.



CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

4) ditta **CONTROLLI E LAVORI SPECIALI Srl - Dolceacqua - IM**

la documentazione presentata è regolare, pertanto il concorrente è ammesso alla fase successiva di gara;

5) ditta **SILVANO & C. Srl - Sanremo IM**

la documentazione presentata è regolare, pertanto il concorrente è ammesso alla fase successiva di gara;

6) ditta **LAIBRA Snc - Taggia - IM**

Il seggio di gara rileva quanto segue:

nel DGUE (Parte I - pag. 1) in merito alle “informazioni sulla procedura d’appalto”, risultano indicati dati **non relativi alla gara in oggetto** (lavori area bimbi in Frazione Sasso di Bordighera) ma di altra gara.

Il seggio di gara stabilisce quindi di procedere all’istituto del **soccorso istruttorio** di cui all’art. 83 - comma 9 del D.Lgs. 50/2016, richiedendo alla ditta - per poter essere ammessa alla gara - le dichiarazioni relative alla gara in oggetto.

7) ditta **MASALA Srl - Camporosso - IM**

il seggio di gara rileva quanto segue:

nel DGUE (Parte III - pag. 7 fondo pagina) la ditta **omette di dichiarare** la sussistenza o meno di **liquidazione coatta, concordato preventivo, concordato con continuità aziendale** (anche in caso negativo occorre dichiararlo).

Il seggio di gara stabilisce quindi di procedere all’istituto del **soccorso istruttorio** di cui all’art. 83 - comma 9 del D.Lgs. 50/2016, richiedendo alla ditta - per poter essere ammessa alla gara - le dichiarazioni mancanti come sopra precisato.

L’ufficio della CUC è incaricato per le procedure di *soccorso istruttorio* sopra indicate.

* * * *

A questo punto – sono le ore 10:45 - il seggio di gara sospende la seduta, stabilendo di proseguirla – sempre in seduta pubblica – in data da definire, opportunamente pubblicata sul sito CUC.

Letto, confermato e sottoscritto



CITTA' DI BORDIGHERA
PROVINCIA DI IMPERIA

F.to Geom. Luigi FALLU' _____

F.to Geom. Emanuelle BARBERIS _____

F.to Dr.ssa Antonietta Grusso _____

Il verbalizzante
F.to Sig.ra Mariateresa RONDELLI _____



CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

Centrale Unica di Committenza fra i Comuni di Bordighera e Ospedaletti

APPALTO PER REALIZZAZIONE AREA GIOCO BIMBI IN FRAZIONE SASSO DI BORDIGHERA - CIG 7278653677

PROCEDURA NEGOZIATA

(Art. 36 – comma 2 – lettera b) del D.lgs 50/2016)

VERBALE DI GARA - 2^ SEDUTA

Il giorno 28/02/2018, alle ore 9:00 ,
in Bordighera, in un ufficio della sede comunale, **aperto al pubblico**,
si riunisce il **seggio di gara** per l'appalto in oggetto, costituito con determinazione della C.U.C. n. 52/RG del 24/01/2018 , come segue:

- | | | |
|--------------|---------------------------|---|
| - Presidente | Geom. Luigi FALLU' | RUP - Istruttore tecnico del Settore tecnico Lavori pubblici |
| - Componente | Geom. Emanuelle BARBERIS | Istruttore tecnico del Settore tecnico Lavori pubblici |
| - Componente | Dr.ssa Antonietta GRUOSSO | Istruttore direttivo del Servizio segreteria, contratti e gare; |

tutti dipendenti del Comune di Bordighera.

P R E M E S S E

La presente seduta di gara – opportunamente pubblicizzata sul sito CUC - segue una precedente prima seduta svoltasi in data 30/01/2018 e conclusasi con richiesta di soccorso istruttorio (articolo 83, comma 9, del D.Lgs 50/2016), procedura preliminare all'apertura delle offerte economiche, esperita al fine di ovviare a carenze documentali da parte di alcuni concorrenti partecipanti, rilevate dal seggio di gara in corso d'esame della documentazione amministrativa presentata.

Si prende atto, quindi, che la CUC – Centrale Unica di Committenza - ha provveduto a trasmettere, via PEC in data 07/02/2018, ai concorrenti interessati le richieste di soccorso istruttorio, come sotto specificato:

prot.trasmissione	Data/ora trasmissione	concorrente	sede	prov
3261	07/02/2018	LANTERI Geom. OLIMPIO Sas	Ospedaletti	IM
3264	07/02/2018	LAIBRA Snc	Taggia	IM
3265	07/02/2018	MASALA Srl	Camporosso	IM



CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

ESAME DEI RISCONTRI ALLE RICHIESTE DI SOCCORSO ISTRUTTORIO ED AMMISSIONI ALLA GARA

Il seggio di gara dà atto che hanno riscontrato alla comunicazione - **entro le ore 12:00 del giorno 16/02/2018** termine ultimo previsto a pena d'esclusione - i seguenti operatori economici

prot. arrivo	Data/ora arrivo	concorrente	sede	prov
3353	08/02/2018	LANTERI Geom. OLIMPIO Sas	Ospedaletti	IM
3360	08/02/2018	MASALA Srl	Camporosso	IM
3362	08/02/2018	LAIBRA Snc	Taggia	IM

come risulta da verbale in data 16/02/2018 alle ore 12:15, agli atti d'ufficio.

A questo punto si procede all'esame, secondo il protocollo di arrivo, delle dichiarazioni integrative dei concorrenti, con le seguenti risultanze:

- **ditta LANTERI Geom. OLIMPIO Sas - Ospedaletti (IM)**) le dichiarazioni integrative sono ritenute idonee e pertanto il concorrente viene **AMMESSO** alla fase successiva di gara;
- **ditta MASALA Srl - Camporosso (IM)**) le dichiarazioni integrative sono ritenute idonee e pertanto il concorrente viene **AMMESSO** alla fase successiva di gara;
- **ditta LAIBRA Snc - Taggia (IM)** le dichiarazioni integrative sono ritenute idonee e pertanto il concorrente viene **AMMESSO** alla fase successiva di gara;

Naturalmente, sono **AMMESSI** alla fase successiva di gara **ANCHE** i concorrenti già riconosciuti idonei durante la prima seduta di gara, e cioè:

- **ditta VERZI' COSTRUZIONI Srl (Genova);**
- **ditta ZANOTTO MARCO Srl (Sanremo -IM);**
- **ditta CONTROLLI E LAVORI SPECIALI Srl (Dolceacqua – IM);**
- **ditta SILVANO & C. Srl (Sanremo - IM);**

ESAME DELLE OFFERTE ECONOMICHE

*Si dà preliminarmente atto che il criterio di aggiudicazione previsto è quello del **prezzo più basso**, corrispondente al massimo ribasso percentuale da applicare all'importo a base di gara, previa esclusione delle offerte anomale, ai sensi dell'articolo 97 del D.Lgs. 50/2016 (il decreto è riferimento anche per i seguenti richiami).*



CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

Quindi, prima di procedere all'apertura ed all'esame delle offerte economiche, il seggio di gara esperisce un sorteggio pubblico, chiamando all'estrazione - da un gruppo di n. 5 biglietti ripiegati ed anonimi, corrispondenti ciascuno ad uno dei cinque metodi di determinazione della soglia d'anomalia normativamente previsti (art. 97 comma 2) - un soggetto estraneo alla gara in corso (sig.ra Silvia Didonè - Ufficio Personale del Comune di Bordighera).

Si rileva inoltre che - essendo il numero delle offerte ammesse alla gara inferiore a 10 - è inapplicabile l'esclusione automatica delle offerte anomale (art. 97 comma 8) e si debba procedere invece alla **verifica di congruità delle offerte pari o superiori alla soglia di anomalia** determinata da uno dei cinque metodi scelto con sorteggio pubblico (art. 97 commi 1, 2, 3 bis, 4, 5, 6, e 7), con **aggiudicazione alla migliore offerta risultante non anomala**.

Viene estratto il biglietto collegato al metodo individuato con la lettera **c**):

“media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 15%”.

Si procede quindi con l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi alla gara, verificandone anche la regolarità di redazione.

In corso d'esame, si osserva che nell'offerta economica della ditte **VERZI COSTRUZIONE Srl e ZANOTTO MARCO Srl**, le percentuali di ribasso indicate da entrambe le ditte sono state indicate con tre cifre decimali dopo la virgola, il seggio di gara come indicato alla sezione 3^a della lettera di invito, non terrà conto - ai fini dell'aggiudicazione - della terza cifra dopo la virgola, in quanto il ribasso doveva essere espresso con al massimo due cifre decimali dopo la virgola;

Tutte le altre offerte economiche risultano regolarmente redatte ed entrano in gara, come di seguito specificato:

Ditta	Offerta ribasso %
VERZI COSTRUZIONI	24,331
ZANOTTO MARCO	24,903
LANTERI Geom OLIMPIO	19,24
CONTROLLI E LAVORI SPECIALI	11,50
SILVANO & C.	19,60
LAIBRA	26,73
MASALA	16,75

Viene calcolata la media, alla quale viene poi aggiunto il 15%, ottenendo così la **soglia d'anomalia (23,51)**.

A questo punto il seggio di gara, dato atto che vi sono offerte **superiori** alla soglia di anomalia, sospende la seduta dando mandato alla CUC di chiedere ai concorrenti che hanno presentato le tre migliori offerte:



CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

- VERZI COSTRUZIONI Srl 24,33%
- ZANOTTO MARCO Srl 24,90
- LAIBRA Snc 26,73

spiegazioni e giustificazioni sul prezzo, a sensi di legge.

La CUC provvederà altresì alla pubblicità sul proprio sito della data della prossima seduta di gara.

La gara si conclude alle ore 9,50

Letto, confermato e sottoscritto

F.to Geom. Luigi FALLU' _____

F.to Geom. Emanuelle BARBERIS _____

F.to Dr.ssa Antonietta GRUOSSO _____



CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

Centrale Unica di Committenza fra i Comuni di Bordighera e Ospedaletti

APPALTO PER REALIZZAZIONE AREA GIOCO BIMBI IN FRAZIONE SASSO DI BORDIGHERA - CIG 7278653677

PROCEDURA NEGOZIATA

(Art. 36 – comma 2 – lettera b) del D.lgs 50/2016)

VERBALE DI GARA - 3^ SEDUTA

Il giorno 21//03/2018, alle ore 10:30,

in Bordighera, in un ufficio della sede comunale, **aperto al pubblico,**

si riunisce il **seggio di gara** per l'appalto in oggetto, costituito con determinazione della C.U.C. n. 52/RG del 24/01/2018 come segue:

- | | | |
|--------------|-----------------------------|---|
| - Presidente | Geom. Luigi FALLU | RUP - Istruttore tecnico del Settore tecnico Lavori pubblici |
| - Componente | Geom. Emanuelle BARBERIS | Istruttore tecnico del Settore tecnico Lavori pubblici |
| - Componente | Dott.ssa Antonietta GRUOSSO | Istruttore direttivo del Servizio segreteria, contratti e gare; |

tutti dipendenti del Comune di Bordighera.

P R E M E S S E

La presente seduta di gara – pubblicizzata sul sito CUC - segue una precedente seduta svoltasi in data 28/02/2018, sospesa al fine di richiedere le opportune giustificazioni ai tre concorrenti che hanno presentato offerte superiori alla soglia di anomalia (articolo 97 del D.Lgs 50/2016).

Si prende atto, pertanto, che la CUC – Centrale Unica di Committenza - ha provveduto a trasmettere, via PEC in data 02/03/2018, alle ditte interessate le richieste di giustificazioni sulla congruità del prezzo offerto, come sotto specificato:

prot.trasmissione	Data/ora trasmissione	concorrente	sede	prov
5279	02/03/2018	VERZI' COSTRUZIONI Srl	Genova	GE
5280	02/03/2018	ZANOTTO MARCO Srl	Sanremo	IM
5282	02/03/2018	LAIBRA Snc	Taggia	IM

ESAME DEI RISCONTRI ALLE RICHIESTE DI GIUSTIFICAZIONI SULLA CONGRUITA' DEL PREZZO OFFERTO

Il seggio di gara dà atto che hanno riscontrato alla comunicazione - **entro le ore 13:00 del giorno lunedì 19 marzo 2018**, termine ultimo previsto a pena d'esclusione – le ditte ZANOTTO MARCO Srl con nota prot. 5492 del 06/03/2018 e LAIBRA Snc con nota prot. 6449 del 15/03/2018 come risulta da verbale in data 20/03/2018 alle ore 13:15, agli atti d'ufficio, la ditta VERZI COSTRUZIONI Srl, non ha risposto alla richiesta di giustificazione sulla congruità del prezzo offerto, pertanto viene esclusa dalla gara.

A questo punto si procede all'esame delle giustificazioni sulla congruità del prezzo offerto dalla ditta: LAIBRA Snc, che ha presentato la miglior offerta in sede di gara, con le seguenti risultanze:

la commissione, letta la relazione richiesta a giustificazione dell'offerta protocollo n. 1709 del 22/01/2018, ritiene di ravvisare nella stessa gli elementi di riscontro della congruità del ribasso offerto.

Quindi il seggio di gara, per effetto delle risultanze come sopra specificate e richiamato il criterio di aggiudicazione previsto minor prezzo

PROPONE L'AGGIUDICAZIONE

della gara in oggetto all'impresa

LAIBRA Snc di Laigueglia Enrico Gianni & C. - Via Aurelia Levante n. 99 - 18018 Taggia IM - P.IVA/C.F. 00683500086

ai patti, condizioni e modalità tutte previste:

- nel progetto relativo alle opere, approvato con deliberazione della Giunta comunale di Bordighera n. 187 del 06/11/2017;
- nella determinazione del settore tecnico del Comune di Bordighera n. 787/RG del 16/11/2017;
- nella documentazione di gara approvata con determinazione della Centrale unica di committenza n. 868/RG del 07/12/2017;
- nella documentazione e nell'offerta presentata dal concorrente in sede di gara, agli atti protocollo n. 1709 del 22/01/2018, nonché nelle dichiarazioni integrative agli atti protocollo n. 3362 del 08/02/2018.

Per effetto dell'offerta presentata in sede di gara (26,73%) l'importo di aggiudicazione della presente gara ammonta ad euro 55.992,79 oltre gli oneri di sicurezza pari ad euro 2.107,00 e quindi per un importo complessivo contrattuale di euro 58.099,79, importi tutti al netto di IVA.

La gara si conclude alle ore 11:00

Letto, confermato e sottoscritto

F.to Geom. Luigi FALLU _____

F.to Geom. Emanuelle BARBERIS _____

F.to Dott.ssa Antonietta GRUOSSO _____