



CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

Centrale Unica di Committenza fra i comuni di Bordighera e Ospedaletti

SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI PARCHI E GIARDINI COMUNALI – VERDE ORIZZONTALE – ANNO 2017 – GARA N. 1/2017 – CIG 694906777E

PROCEDURA NEGOZIATA

(Art. 36 – comma 2 – lettera b) del D.lgs 50/2016)

VERBALE DI GARA

Il giorno 02/03/2017, alle ore 09:20 ,

in Bordighera, in un ufficio della sede comunale, **aperto al pubblico,**

si riunisce la **commissione di gara**, per l'**appalto** in oggetto, costituita con determinazione della C.U.C. n. 136/RG del 01/03/2017 come segue:

- | | | |
|--------------|--------------------------|--|
| - Presidente | Dott.ssa Micaela TONI | Dirigente ad interim dei servizi finanziari |
| - Componente | Dott. Dario GRASSANO | Funzionario responsabile servizi turismo cultura e sport |
| - Componente | Geom. Emanuelle BARBERIS | Funzionario ufficio tecnico |
- tutti dipendenti del Comune di Bordighera.

Il Presidente da atto che la commissione è regolarmente costituita e gli intervenuti dichiarano che non sussistono a loro carico situazioni di incompatibilità con le funzioni assunte, ai sensi dell'articolo 77, commi 4, 5 e 6, del D.Lgs. n. 50/2016.

Assistono alla gara:

- Geom. Davide Maglio, funzionario del servizio manutenzione e giardini, responsabile del procedimento;
- Dott. Alberto Laura, istruttore direttivo del Comune di Bordighera;
- Dott.ssa Barbara Boeri, collaboratrice professionale del Comune di Bordighera;
- dalle ore 09:46 il sig. Giuseppe Baima, identificato a mezzo documento d'identità, che interviene nell'interesse del Consorzio IL CAMMINO, partecipante alla gara.

Svolge la funzione di verbalizzante la sig.na Silvia Didonè, collaboratrice professionale del Comune di Bordighera.

PREMESSE

Con deliberazione della Giunta comunale n. 237 del 23/12/2016 veniva approvato il progetto relativo



CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

al servizio di manutenzione dei parchi e giardini comunali per l'anno 2017 (verde orizzontale);

Con determinazione a contrarre del settore tecnico n. 6/RG del 10/01/2017 veniva avviata la gara per l'affidamento di che trattasi, da esperirsi mediante procedura negoziata, previa indagine esplorativa di mercato, ai sensi dell'art. 36 – comma 2 – lettera b) e comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa, riservandone la partecipazione alle sole cooperative sociali di tipo b), demandandone i relativi adempimenti alla CUC - Centrale unica di committenza fra i comuni di Bordighera e Ospedaletti;

Con determinazione della Centrale unica di committenza n. 29/RG del 19/01/2017 veniva indetta gara d'appalto, approvandone altresì lo schema di avviso di indagine esplorativa di mercato con allegato modello di manifestazione di interesse, documenti identificati col protocollo n. 1058 del 17/01/2017, agli atti di gara;

In data 24/01/2017 si è proceduto alla pubblicazione dell'avviso di indagine esplorativa di mercato (contraddistinto con il protocollo n. 1676 del 24/01/2017) sul sito istituzionale CUC e sul sito Amministrazione Trasparente del Comune di Bordighera;

Con Verbale di constatazione manifestazioni di interesse in data 09/02/2017 si dava atto che erano pervenute alla CUC, in tempo utile, le seguenti istanze:

num	prot.arrivo	data arrivo	operatore economico	sede	prov
1	2594	03/02/2017	CONSORZIO IL CAMMINO	Sanremo	IM
2	2663	06/02/2017	LS COOP. SOCIALE ONLUS	Sanremo	IM
3	2890	08/02/2017	COOP. SOCIALE BARBARA B	Torino	TO
4	2895	08/02/2017	ECO-LOGICA SOC. COOP. SOCIALE	Capriano del Colle	BS

Con determinazione della Centrale unica di committenza n. 86/RG del 10/02/2017 – nel prendere atto delle manifestazioni di interesse pervenute in risposta all'avviso di indagine esplorativa di mercato – si stabiliva di procedere con i successivi adempimenti per la prosecuzione della gara, approvandone i seguenti documenti:

- Richiesta d'offerta/disciplinare di gara;
- Modello di richiesta di partecipazione alla gara e dichiarazioni complementari;
- Modello di formulario per DGUE – Documento di gara unico europeo;
- Modello di dichiarazione congiunta di sopralluogo

Documenti tutti identificati con il protocollo n. 3099 del 10/02/2017;

La data di scadenza di presentazione delle offerte veniva stabilita alle ore 13:00 del giorno mercoledì 01/03/2017, con inizio della gara alle ore 09:00 del successivo giorno 02/03/2017.

Con Verbale di constatazione presentazione offerte in data 01/03/2017 si dava atto che era



CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

pervenuta al Comune di Bordighera, domicilio della CUC, in tempo utile, la seguente offerta:

num	prot.arrivo	data arrivo	concorrente	sede	prov
1	4700	01/03/2017	CONSORZIO IL CAMMINO Soc. Coop. Sociale	Sanremo	IM

Con successiva determinazione della Centrale unica di committenza n. 136/RG del 01/03/2017 veniva costituita la commissione di gara.

Il presidente dà atto che il responsabile del procedimento – Geom. Davide Maglio – ha certificato d'ufficio che il concorrente ha effettuato la visita ai luoghi obbligatoria, come previsto nella documentazione di gara.

La documentazione tutta sopra indicata è conservata agli atti dell'ufficio gare della C.U.C.

L'importo dell'appalto è stabilito in euro 202.795,55.

ESAME DEI DOCUMENTI PER L'AMMISSIONE ALLA GARA

La commissione,

preso atto dell'**attestazione** sopra riportata di visita ai luoghi oggetto dell'appalto, constatata **l'integrità e la regolarità dell'unico plico pervenuto**, procede alla sua apertura ed al controllo della regolarità dei documenti ivi contenuti, con le seguenti risultanze: la documentazione presentata dal concorrente risulta **regolare** e pertanto **il concorrente viene ammesso alla fase successiva di gara**.

I commissari appongono su ciascun documento esaminato la propria sigla "ut ne varietur", così come apporranno la propria sigla, per il medesimo fine, sui documenti d'offerta.

ESAME DELLE OFFERTE

Viene qui **richiamato**, per farne parte integrante e sostanziale, il **disciplinare di gara**, in particolare la sezione 3[^] - Redazione delle offerte e la sezione 5[^] - Gara.

La commissione dà atto che il concorrente presenta, conformemente a quanto richiesto nel disciplinare di gara:

- la **BUSTA 1** con indicazione del contenuto: offerta riguardante il progetto di reinserimento persone svantaggiate; la disponibilità di giardinieri aggiuntivi (oltre ai due obbligatori) e l'offerta migliorativa in termini di durata del servizio (oltre all'annualità minima prevista);



CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

- la **BUSTA 2** con indicazione del contenuto: offerta per servizi analoghi a quello in oggetto svolti nel triennio precedente; l'attrezzatura in dotazione.

La commissione procede quindi all'apertura della **BUSTA 1**, contenente gli elementi d'offerta sopra indicati, soggetti a valutazione parzialmente discrezionale e parzialmente automatica, per l'esame di regolarità formale dei documenti in essa contenuti, con le seguenti risultanze:

- la documentazione risulta **regolare** e pertanto **il concorrente viene ammesso alla fase successiva di gara.**

A questo punto – sono le **ore 10:06** – viene sospesa la seduta pubblica e si prosegue in **seduta riservata** per l'esame e valutazione, parzialmente discrezionale (analisi della sostenibilità tecnico-economica) e parzialmente automatica, dell'offerta pervenuta.

Il sig. Giuseppe Baima lascia l'aula della commissione.

La commissione, esaminato il contenuto della BUSTA 1, **attribuisce il punteggio** come segue:

(rif. sez. 3[^], punto 3, del disciplinare di gara)

progetto di reinserimento persone svantaggiate:

La ditta propone, quale offerta migliorativa, il reinserimento di n. **2 soggetti svantaggiati in più** oltre quelli obbligatori.

Vista anche l'analisi della sostenibilità tecnico-economica del progetto, la commissione attribuisce per tale elemento di valutazione **PUNTI 2**

(rif. sez. 3[^], punto 1, lettera d), del disciplinare di gara)

disponibilità di giardinieri aggiuntivi in più oltre ai due obbligatori:

La ditta propone, quale offerta migliorativa, l'impiego di n. **1 operaio qualificato in più** oltre quelli obbligatori.

Vista anche l'analisi della sostenibilità tecnico-economica, la commissione attribuisce per tale elemento di valutazione **PUNTI 1**

(rif. sez. 3[^], punto 2, del disciplinare di gara)

economicità dell'offerta:

La ditta propone, quale offerta migliorativa, di effettuare n. **6 mesi aggiuntivi (oltre la durata minima di 12 mensilità)** del servizio in oggetto, fermo restando l'importo complessivo dell'appalto di euro 202.795,55 oltre IVA.

Vista anche l'analisi della sostenibilità tecnico-economica dell'offerta, la commissione attribuisce per tale elemento di valutazione **PUNTI 12**

A questo punto – sono le **ore 10:51** - la gara riprende in **seduta pubblica**, con la lettura delle risultanze della fase precedente da parte del presidente della commissione.



CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

Si procede quindi all'apertura della **BUSTA 2**, contenente gli elementi d'offerta soggetti a valutazione automatica, per l'esame di regolarità formale dei documenti contenuti ed alla valutazione automatica delle offerte in essa contenute.

La commissione, rilevata la **regolarità formale** dei documenti contenuti ed **ammesso** quindi il concorrente alla gara, esaminato il contenuto della BUSTA 2, **attribuisce il punteggio** come segue:

(rif. sez. 3[^], punto 1, lettere a) e b), del disciplinare di gara)

indicazione di servizi analoghi a quello in oggetto svolti nel triennio precedente:

La ditta indica i seguenti servizi :

1) "manutenzione del verde pubblico della Città di Sanremo" il cui importo, considerato il triennio di riferimento, non è inferiore all'importo del presente appalto e quindi soddisfa il requisito richiesto alla lettera a);

la commissione attribuisce per tale elemento di valutazione

PUNTI 2

2) "manutenzione parchi e giardini della Città di Bordighera" il cui importo, rapportato al triennio di riferimento, non è inferiore alla metà dell'importo del presente appalto, né superiore all'importo del presente appalto, e quindi soddisfa il requisito richiesto alla lettera b);

la commissione attribuisce per tale elemento di valutazione

PUNTI 1

3) "manutenzione del verde pubblico della Città di Imperia" .

La commissione non attribuisce alcun punteggio a quest'ultimo elemento di valutazione, in quanto di importo superiore a quello del presente appalto, come precisato nel disciplinare di gara Sezione 3[^], pagina 6, punto 2.

(rif. sez. 3[^], punto 1, lettera c), del disciplinare di gara)

indicazione dell'attrezzatura in dotazione alla data di pubblicazione del bando:

La ditta dichiara il possesso in dotazione dell'attrezzatura minima prevista dal disciplinare di gara e pertanto la commissione attribuisce per tale criterio di valutazione

PUNTI 1

A questo punto vengono sommati i punteggi riguardanti gli elementi contenuti nella BUSTA 1 a quelli contenuti nella BUSTA 2, con le seguenti risultanze:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO BUSTA 1	PUNTEGGIO BUSTA 2	TOTALE PUNTI
Consorzio IL CAMMINO	15	4	19



CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

AGGIUDICAZIONE

Quindi la commissione – per effetto della procedura sopra specificata – aggiudica la gara in oggetto al concorrente

CONSORZIO IL CAMMINO – Via Armea n. 139A – 18038 Sanremo – Codice fiscale /partita IVA 01100340080,

ai patti, condizioni e modalità tutte previste:

- nel capitolato speciale d'appalto, nel computo metrico estimativo, nell'analisi dei nuovi prezzi, nella stima incidenza sicurezza, nella cartografia generale di individuazione delle aree verdi comunali e nel DUVRI, documenti tutti approvati con deliberazione della Giunta comunale n. 237 del 23/12/2016;
- nella documentazione di gara, approvata con determinazione della Centrale unica di committenza n. 86/RG del 10/02/2017;
- nell'offerta presentata dal concorrente in sede di gara (agli atti prot. n. 4700 del 01/03/2017).

La gara si conclude alle ore 11:00.

L'aggiudicazione vincola sin d'ora l'impresa aggiudicataria, mentre vincherà l'amministrazione solo dopo la sua approvazione da parte dei competenti organi comunali (art. 32 del D. lgs. 50/2016); All'aggiudicazione seguirà formale contratto stipulato con atto pubblico, con spese a carico dell'aggiudicatario.

Letto, confermato e sottoscritto

F.to Dott.ssa Micaela TONI _____

F.to Dott. Dario GRASSANO _____

F.to Geom. Emanuelle BARBERIS _____

Il verbalizzante

F.to Sig.na Silvia DIDONE' _____