

PARTE II – TABELLA DEI REQUISITI che devono possedere gli appartamenti ammobiliati ad uso turistico, dichiarati nella precedente sezione 1ª

N.B.: Nei casi in cui la valutazione dei requisiti prevede calcoli percentuali o altri, gli eventuali arrotondamenti si effettueranno sempre all'unità superiore.

Sezione 1ª		
PRESTAZIONE DI SERVIZI		
1.01	Servizio di recapito telefonico del proprietario o dell'agenzia immobiliare	
1.01.1	recapito telefonico 24/24 ore	<input checked="" type="checkbox"/>
1.02	Pulizia negli appartamenti	
1.02.1	ad ogni cambio cliente	<input checked="" type="checkbox"/>
1.03	Assistenza all'ospite per interventi urgenti di manutenzione dell'unità abitativa e delle dotazioni	
1.03.1	garantito nel periodo di permanenza dell'ospite.....	<input checked="" type="checkbox"/>
Sezione 2ª		
DOTAZIONE IMPIANTI E ATTREZZATURE		
2.01	Acqua corrente calda e fredda in tutti gli appartamenti	<input checked="" type="checkbox"/>
2.02	Locali bagno privati completi.....	
2.02.1	in tutti gli appartamenti in numero non inferiore ad uno ogni 8 posti letto.....	<input checked="" type="checkbox"/>
2.03	Riscaldamento obbligatorio in tutto l'esercizio in caso di apertura nei periodi di cui alle ordinanze comunali	<input checked="" type="checkbox"/>
2.04	Dotazioni degli appartamenti	
2.04.1	arredamento di base costituito da: letto e coperte pari al numero delle persone ospitabili, comodino o piano di appoggio per ogni posto letto, sedia per letto, armadio, (i comodini possono essere sostituiti da soluzioni equivalenti).....	<input checked="" type="checkbox"/>
2.04.2	specchio	<input checked="" type="checkbox"/>
2.04.3	lampada da comodino	<input checked="" type="checkbox"/>
2.04.4	tavolo, sedie o panche	<input checked="" type="checkbox"/>
2.04.5	poltrone o divano per la zona soggiorno	

2.05	Dotazioni per la cucina	
2.05.1	lavello e scolapiatti, fornelli con aspirazione, cestino porta rifiuti, frigorifero, lavatrice, stendibiancheria.....	<input checked="" type="checkbox"/>
2.05.2	attrezzatura idonea alla preparazione ed alla consumazione dei pasti (1)	<input checked="" type="checkbox"/>
2.05.3	dotazioni per la pulizia - scopa, paletta, spazzolone, straccio, secchio	
2.06	Accessori nei bagni privati	
2.06.1	cestino rifiuti - sacchetti igienici - scopino - portarotolo	<input checked="" type="checkbox"/>
2.07	Televisione	
2.07.1	TV color	<input checked="" type="checkbox"/>
2.08	Connessioni informatiche	
2.08.1	indirizzo di posta elettronica dei proprietari ovvero dell'agenzia immobiliare	<input checked="" type="checkbox"/>

NOTE

- (1) Per posto letto: 2 coltelli, 2 forchette, 1 cucchiaio, 1 cucchiaino, 2 piatti piani ed 1 piatto fondo, 1 bicchiere (più almeno 1 di riserva), 1 tazza, 1 tazzina e piattino.
 Per appartamento: 1 batteria da cucina (comprensiva di padella antiaderente e pentolino per il latte), 2 coltelli da cucina, 1 zuccheriera, 1 caffettiera, 1 scolapasta, 1 mestolo, 1 insalatiera, 1 piatto da portata, 1 grattugia, 1 apribottiglie/cavatappi, 1 tagliere.

Avvertenze

Qualora la dichiarazione presenti delle irregolarità rilevabili dall'ufficio, non costituenti falsità, oppure se incompleta, il funzionario competente a ricevere la documentazione ne dà comunicazione all'interessato per la regolarizzazione o completamento.
 In caso di mendacio personale o fattuale, la rettificazione non è consentita ed il provvedimento favorevole non può essere emanato. In tal caso è obbligo del responsabile del procedimento, a cui la dichiarazione è diretta, porre in essere gli adempimenti necessari all'applicazione di cui all'art. 76 - D.P.R. n. 445 del 28/12/2000.

PARTE III - REGISTRAZIONE DELLA STRUTTURA

Sezione 1ª - COMUNICAZIONE

Il sottoscritto _____

quale _____ comunico, ai sensi dell'art. 35 del Regolamento n. 3/2010 la locazione del/degli appartamento/i ammobiliato/i ad uso turistico elencato/i nella parte IV, sezione 2ª del presente modello.

Data, _____

Firma _____

Sezione 2ª - CONCLUSIONI DELL'ACCERTATORE - da compilarsi a cura della Provincia

Vista la comunicazione presentata da _____
Tenuto conto che gli accertamenti effettuati mediante **controllo della comunicazione / sopralluogo** hanno dato luogo ai seguenti rilievi:

Considerato che la struttura ricettiva possiede i requisiti obbligati necessari per essere locata ai sensi dell'articolo 35 del Regolamento n. 3/2010;

Considerato altresì che possiede le caratteristiche qualitative contenute nell'elenco di cui all'articolo 53 della legge 2/08 approvato con DGR N. 494/2011;

Si propone che la struttura ricettiva sia inserita nell'elenco regionale degli:

APPARTAMENTI AMMOBILIATI AD USO TURISTICO

Data _____ L' Accertatore _____

Sezione 3ª - REGISTRAZIONE DELLA STRUTTURA - da compilarsi a cura della Provincia

PROVINCIA DI _____

Sulla base del possesso delle caratteristiche e dei requisiti di cui al presente modello nonché all'elenco delle caratteristiche di qualità di cui all'Art. 53 della legge 2/2008, la struttura ricettiva con **PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE/** è stata inserita nell'elenco regionale degli:

APPARTAMENTI AMMOBILIATI AD USO TURISTICO

Data _____ Il Dirigente _____

SANZIONI

Si ricorda che è soggetto all'applicazione di una sanzione pecuniaria amministrativa da € 500,00 a € 3.000,00 il titolare di esercizio ricettivo che:

- non fa pervenire nei termini prescritti la presente dichiarazione, o vi espone elementi non veritieri;
- non fornisce alla Provincia le informazioni richieste o non consente gli accertamenti disposti ai fini della comunicazione.

Mod. CO AAUT

REGIONE LIGURIA

PROVINCIA DI _____

COMUNE DI _____

Comunicazione di locazione delle strutture ricettive di tipo
APPARTAMENTI AMMOBILIATI AD USO TURISTICO

(legge regionale 7 febbraio 2008, n. 2 "Testo unico in materia di strutture
turistico ricettive e balneari")

PARTE IV DENUNCIA DELLE TARIFFE

A valere dal _____

SEZIONE 1ª - TARIFFE

PREZZI MINIMI E MASSIMI

Prezzi in Euro (arrotondati all'unità) comprensivi di: riscaldamento e aria condizionata ove esistenti, IVA e imposte (se locata da Società), uso accessori delle camere e dei bagni.

Nel caso in cui sia presente un impianto di riscaldamento autonomo o con il conta ore il costo del servizio nel periodo invernale sarà quantificato a consuntivo indicando nel contratto il costo unitario dello scatto (metro cubo o ora).

UNITA' ABITATIVE					
Settimana		Quindici giorni		Mese	
Min.	Max.	Min.	Max.	Min.	Max.

Data _____

Firma del dichiarante

VALIDAZIONE AUTORITÀ COMPETENTE

PARTE IV - SEZIONE 2ª - DETTAGLIO UNITA' ABITATIVE

2.1 Caratteristiche appartamenti ammobiliati ad uso turistico *

Appartamenti ammobiliati ad uso turistico dal numero al numero

Indirizzo: _____ Frazione _____

2.1 Immobile: in proprietà in usufrutto

2.2 Periodo di locazione: Stagionale { Estiva dal _____ al _____
 Invernale dal _____ al _____
 Annuale dal _____ al _____

2.3 Anno di costruzione dell'immobile _____ Anno di ultima ristrutturazione _____

2.4 Occupazione dell'immobile : parziale integrale

2.5 Dist. Autostrada Km. _____ Dist. Aeroporto Km. _____ Dist. Stazione Km. _____ Dist. Porto Km. _____

- Ubicazione centrale Contesto rurale Periferia Fuori centro abitato
 Sul mare (dist. Km.) Sul lago Zona impianti di risalita Alcune camere vista mare/lago
 In Villa In Castello In condominio

AREE PERTINENZIALI Mq Occupati

2.6 Giardino..... _____

2.7 Parco..... _____

2.8 Terrazze elioterapiche..... _____

2.9 Parcheggio..... _____

2.10 Accesso a vetture private.....

2.11 Vicinanza a mezzi pubblici.....

2.12 Altre aree pertinenziali o dotazioni di uso comune (da specificare)

1) _____ _____

2) _____ _____

* Nel caso di più appartamenti ammobiliati ad uso turistico il dichiarante è tenuto alla compilazione di più prospetti. Nel caso di appartamenti ubicati nello stesso immobile ed aventi caratteristiche omogenee è possibile compilare un unico prospetto indicando il numero degli appartamenti.

2.2 Dotazioni degli appartamenti ammobiliati ad uso turistico

Nr. App	Piano	Tipologia	N. letti **	N. letti Aggiunt. **	Aria cond.	Superficie mq.	TV nelle camere	TV satellitare	Internet	Bagni n. ***
1										
2										
3										

** Il numero dei letti effettivi nonché degli eventuali letti aggiuntivi è determinato ai sensi dell'art. 24 del Regolamento regionale 3/2010 nel rispetto del parametro di cui al punto 2.02 della Tabella dei requisiti, parte II del presente modello.

*** I bagni devono possedere le caratteristiche di cui all'art. 6 del Regolamento regionale 3/2010.

Data _____ Firma del dichiarante _____

PARTE V- MODELLO Q-AAUT

REGIONE LIGURIA	Dichiarazione delle caratteristiche di qualità
PROVINCIA DI: _____	di cui alla d.G.r. n. 494 del 13 maggio 2011
COMUNE DI: _____	STRUTTURE RICETTIVE DI TIPO APPARTAMENTI AMMOBILIATI AD USO TURISTICO

Io sottoscritto _____

consapevole delle sanzioni previste all'art. 62 della l.r. 7 febbraio 2008, n. 2 (Testo unico in materia di strutture ricettive turistico-ricettive e balneari) per dichiarazioni non veritiere

dichiaro

che l' appartamento/gli appartamenti ammobiliato/i ad uso turistico ai sensi dell'art. 52 della l.r. 2/2008 possiede/ possiedono le seguenti caratteristiche di qualità definite nell'elenco delle caratteristiche qualitative approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 494 del 13/05/2011, ai sensi dell'articolo 53 della l.r. 2/2008.

QUALITÀ E STATO DI CONSERVAZIONE	
1 - Lo stato dei prospetti della struttura, ivi compresi infissi, serramenti e ringhiere, è considerato:	
<p>- DECOROSO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Quando, l'aspetto dei prospetti, dell'intonaco, del rivestimento e delle relative coloriture presentano imperfezioni localizzate in zone non eccessivamente ampie. (da valutarsi esclusivamente qualora gli appartamenti ammobiliati ad uso turistico occupino integralmente l'unità immobiliare ove sono localizzati); - Gli infissi, i serramenti e le ringhiere si presentano in stato decoroso cioè: <ul style="list-style-type: none"> — i serramenti esterni presentano alcune imperfezioni, di dimensioni limitate, nella verniciatura; — le ringhiere e la ferramenta presentano limitate zone di ossidatura; — la chiusura delle finestre deve garantire l'assenza di infiltrazioni di aria e acqua; — le manovre di chiusura e apertura dei serramenti, ed in particolare delle persiane, si effettuano senza sforzi significativi. 	<input type="checkbox"/>
2 - Lo stato delle tinteggiature e dei rivestimenti dei locali è considerato:	
<p>- DECOROSO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nel caso in cui la tinteggiatura e i rivestimenti delle pareti, dei soffitti e dei controsoffitti, rivelano un sufficiente livello di manutenzione, senza macchie, senza parti scrostate ed in ogni caso senza muffe; - La tinteggiatura, in corrispondenza dei serramenti, degli zoccoli battiscopa e dei soffitti, dei punti luce, non presenta sbavature. 	<input type="checkbox"/>

3 - Lo stato dei pavimenti dei locali e dei rivestimenti dei bagni è considerato:		
- DECOROSO:		<input type="checkbox"/>
-	Quando l'aspetto rivela un sufficiente livello di manutenzione;	
-	In caso di piastrellatura non devono esserci mattonelle mancanti o rotte, se non con crepe minime e in ogni caso su un numero minimo di piastrelle;	
-	In caso di moquette, tappeti e passiere, non possono risultare macchiate, non devono presentare scollature, inoltre devono risultare pulite;	
-	In caso di parquet non devono mancare listelli e non devono essere presenti fessure sollevamenti evidenti. Non devono essere presenti rigature, scalfiture o zone opache, ammesse solo se non evidenti e in zone limitate;	
-	In caso di pavimenti e rivestimenti marmorei non devono essere presenti macchie, scalfiture, rigature e zone opache, ammesse solo se non evidenti e in zone limitate;	
-	Gli zoccoli battiscopa devono essere in stato decoroso tinteggiati in modo omogeneo e risultare, salvo limitate zone, aderenti alle pareti e ai pavimenti.	
4 - Lo stato dei serramenti interni è considerato:		
- DECOROSO:		<input type="checkbox"/>
-	Quando rivelano un sufficiente livello di manutenzione con coloritura omogenea, e priva di zone opache o scrostature;	
-	I serramenti devono essere funzionanti e garantire una chiusura uniforme.	
5 - Lo stato dei servizi igienici è considerato:		
- DECOROSO:		<input type="checkbox"/>
-	Quando rivelano un sufficiente livello di manutenzione, e si presentano senza piastrelle mancanti o con rotture non evidenti, con sanitari integri e senza residui di calcare e zone opache, rubinetteria decorosa e funzionante con cromatura in buono stato;	
-	Le vasche e i piatti doccia si presentano senza residui di calcare o zone opache e con le cromature in buono stato;	
-	I box delle docce o delle vasche o le tende a protezione delle docce o delle vasche devono essere in stato decoroso, senza residui di calcare o di muffa e non presentare permeabilità verso l'esterno in particolare nei confronti del pavimento;	
-	I mobili non devono presentare rotture o abrasioni di rilievo;	
-	Gli accessori dei bagni devono essere in buono stato;	
-	Gli aspiratori non devono essere rumorosi;	
6 - Lo stato degli arredi è considerato:		
- DECOROSO:		<input type="checkbox"/>
-	Quando mobili, arredi e tendaggi sono in stato decoroso, e presentano un decoroso livello di manutenzione. I mobili non devono presentare rotture o abrasioni;	
-	I materassi e le reti devono presentare un adeguato stato d'uso e conservazione nonché un livello omogeneo di resistenza su tutta la superficie, non produrre rumori durante l'uso e non presentare danni sui tessuti né residui di sporcizia.	
7 - Lo stato della biancheria da letto, da bagno e da tavola, qualora fornita, è considerato:		
- DECOROSO:		<input type="checkbox"/>
-	Quando si presenta in stato decoroso senza strappi, rattoppi, macchie e senza zone di eccessiva usura.	
8 - Lo stato dei giardini o delle altre aree esterne ad uso degli ospiti è considerato:		
- DECOROSO:		<input type="checkbox"/>
-	Quando queste si presentano in sufficiente stato di manutenzione. Le superfici sistemate ad erba si presentano omogenee, salvo limitate zone;	
-	I giardini e la vegetazione si presentano sufficientemente curati;	
-	Le aree presentano una sufficiente dotazione di attrezzature per la fruizione da parte degli ospiti e le attrezzature stesse risultano di adeguata qualità e manutenzione.	

9 – Lo stato delle piscine e degli impianti sportivi è considerato	
- DECOROSO: - Quando rivelano un sufficiente livello di manutenzione; - Le strutture, i relativi locali e gli spazi risultano integri puliti e ordinati, privi di muffe. Le attrezzature ad uso degli ospiti risultano di qualità adeguata al livello di classificazione e rivelano un buon livello di manutenzione.	<input type="checkbox"/>

Sulla base di quanto disposto al punto 3 delle "Modalità applicative", avendo presentato comunicazione di locazione entro il 13 maggio 2011 (data di approvazione dell'elenco delle caratteristiche di qualità), dichiaro che provvederò ad adeguare entro 18 mesi da tale data, pena la cancellazione dall'elenco provinciale degli appartamenti ammobiliati ad uso turistico, i seguenti aspetti:

- 1 - Lo stato dei prospetti della struttura, ivi compresi infissi, serramenti e ringhiere;
- 2 - Lo stato delle tinteggiature e dei rivestimenti dei locali;
- 3 - Lo stato dei pavimenti dei locali e dei rivestimenti dei bagni;
- 4 - Lo stato dei serramenti interni;
- 5 - Lo stato dei servizi igienici;
- 6 - Lo stato degli arredi;
- 7 - Lo stato della biancheria da letto, da bagno e da tavola, qualora fornita;
- 8 - Lo stato dei giardini o delle altre aree esterne ad uso degli ospiti;
- 9 - Lo stato delle piscine e degli impianti sportivi;

Data _____

Firma del titolare o del gestore

VALIDAZIONE AUTORITÀ COMPETENTE

Modalità applicative

- 1) Ai fini della verifica delle caratteristiche di qualità degli aspetti di cui ai punti da 1 a 7, deve essere garantito, ai sensi dell'articolo 52 della l.r. 2/2008, il livello decoroso;
- 2) Nel caso in cui nelle strutture siano presenti giardini o aree esterne ad uso degli ospiti, nonché piscine o altri impianti sportivi per entrambi gli elementi deve essere garantito, ai sensi dell'articolo 52 della l.r. 2/2008, il livello decoroso;
- 3) Gli appartamenti ammobiliati ad uso turistico per i quali sia stata presentata comunicazione di locazione entro il 13 maggio 2011 - data di approvazione dell'elenco delle caratteristiche di qualità - qualora non in possesso delle stesse devono essere adeguati entro 18 mesi decorrenti dal termine di cui sopra, pena la cancellazione dall'elenco provinciale degli appartamenti ammobiliati ad uso turistico ai sensi dell'articolo 72 della l.r. 2/2008;
- 4) Per ottenere l'inserimento nell'elenco regionale, il titolare di una nuova struttura ricettiva di tipo appartamenti ammobiliati ad uso turistico è tenuto, ai sensi dell'articolo 26 del regolamento regionale n. 3/2010, a dichiarare il possesso delle caratteristiche di qualità di cui al presente documento utilizzando la specifica modulistica (allegato Mod. Q-AAUT);
- 5) I titolari delle strutture ricettive di tipo appartamenti ammobiliati ad uso turistico per i quali sia stata presentata comunicazione di locazione alla data di approvazione del presente elenco delle caratteristiche di qualità sono tenuti a dichiarare il possesso delle caratteristiche di qualità di cui al presente documento utilizzando la specifica modulistica inviata dalle Province nell'ambito delle procedure di cui agli articoli 37 e 38 del regolamento n. 3/2010;
- 6) I titolari delle strutture ricettive di tipo appartamenti ammobiliati ad uso turistico sono tenuti a comunicare eventuali variazioni dei dati dichiarati entro 30 giorni dall'avvenuta variazione.