



COMUNE DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 13 del registro delle deliberazioni.

OGGETTO: SETTORE FINANZIARIO - SERVIZIO TRIBUTI - DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI COMPONENTE IMU (IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA) - ANNO 2015

Il giorno trentuno marzo dell'anno duemilaquindici (31/03/2015) alle ore ventuno a seguito di convocazione avvenuta a norma di regolamento, nella Sala Rossa del Palazzo del Parco in Via Vittorio Emanuele in Bordighera si riunisce il CONSIGLIO COMUNALE in seduta pubblica di prima convocazione.

Assume la presidenza il sig. Mauro Bozzarelli, Presidente del Consiglio Comunale.

Partecipa il segretario generale dott. Giuseppe Testa.

Alla trattazione di questo argomento, risultano presenti i signori:

Cognome e Nome	Presente
1. PALLANCA GIACOMO - Sindaco	Si
2. MARIELLA MARGHERITA - Assessore	Si
3. BASSI MASSIMILIANO - Vice Sindaco	Si
4. MACCARIO SILVANO - Assessore	Si
5. BULZOMI' CRISTINA - Assessore	Si
6. CAPURSO MARIA GIOVANNA - Consigliere	Si
7. BOZZARELLI MAURO - Presidente del consiglio	Si
8. DEBENEDETTI FULVIO - Assessore	Si
9. CAPRA ROBERTO - Consigliere	Si
10. TAVERNA CARMELO - Consigliere	Si
11. SAPINO STEFANO - Consigliere	Si
12. RAMOINO GIOVANNI - Consigliere	Si
13. FONTI MASSIMO - Consigliere	Si
14. LAGANA' MARCO - Consigliere	Si
15. DE VINCENZI LUCA ALESSANDRO - Consigliere	Si
16. LORENZI MARA - Consigliere	No
17. MARANI DAVID - Consigliere	No
Totale Presenti:	15
Totale Assenti:	2

In prosecuzione di seduta il Presidente del Consiglio comunale introduce l'argomento iscritto al punto 7) dell'ordine del giorno ad oggetto "*Settore Finanziario – Servizio Tributi – Determinazione aliquote e detrazioni componente IMU (Imposta Municipale Propria) anno 2015*".

Per quanto concerne l'illustrazione della presente proposta di deliberazione, il Presidente del Consiglio comunale rimanda a quanto dichiarato dalla dott.ssa G. STANCATI in occasione della presentazione della pratica iscritta al punto 3) dell'ordine del giorno.

Aperta la discussione.

L. DE VINCENZI "*Lo scorso anno avevo sollevato un problema in merito all'IMU riguardante i terreni edificabili, chiedendo che venisse applicata una tassazione più equa; non è stato fatto nulla e l'aliquota che li riguarda è quella dello 10,60 per mille. Il problema sui terreni edificabili potrebbe non essere l'aliquota se questa venisse applicata sul valore catastale e non sul valore venale in comune commercio; valore venale che fa sì che a Bordighera si paghi molto di più su un terreno fabbricabile che non sullo stesso immobile accatastato o sulla casa finita. Chiedo all'amministrazione che si adoperi o per diminuire l'aliquota applicabile a dette fattispecie o per modificare il criterio di individuazione del valore venale degli stessi*".

S. MACCARIO "*Già ieri abbiamo preso nota di quello che lei ha detto; secondo noi il problema non è tanto quello dell'aliquota ma bensì del criterio di calcolo del valore venale di detti beni. Vediamo di provvedere*".

A questo punto, poiché nessun altro Consigliere comunale chiede di intervenire, il Presidente del Consiglio comunale invita alla votazione e

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'articolo 1, commi 639-731 della legge 27.12.2013, n. 147 (legge di stabilità) che ha istituito l'Imposta Unica Comunale (IUC), con decorrenza dal 01 gennaio 2014, basata su due presupposti impositivi:

- possesso di immobili collegato alla natura e al valore dello stesso (IMU)
- erogazione e fruizione di servizi comunali (TARI e TASI)

tenuto conto che il comma 703 dell'articolo 1 della succitata legge stabilisce che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU;

Dato atto che con propria deliberazione n. 9 del 31.03.2015, dichiarata immediatamente eseguibile, sono state approvate le modifiche al Regolamento per la disciplina dell'imposta unica comunale, relativo anche alla componente IMU, istituito con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15/2014 e modificato con propria deliberazione n. 67/2014;

Rilevato che, ai sensi di legge, per l'anno 2015 l'aliquota massima TASI non può superare il 2,5 per mille e che, comunque, la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non può superare l'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31/12/2013;

Richiamata la propria deliberazione n. 19 in data 19 maggio 2014, che la quale sono state approvate la detrazione e le aliquote per l'anno 2014, in misura analoga al 2012 e 2013, ad eccezione dell'aliquota relativa alla fattispecie dell'abitazione principale, per la parte imponibile ai sensi di legge, determinandola nella misura del 3,5 per mille;

Accertato, altresì, che le aliquote approvate, in ossequio al principio della costanza del gettito, hanno consentito, in aggiunta alle altre entrate, di mantenere gli equilibri di bilancio;

Considerato che, per quanto sopra evidenziato, si ritiene opportuno confermare le aliquote e la detrazione approvate per gli anni 2012, 2013 e 2014 anche per l'anno 2015, come dall'allegato prospetto, confermando l'aliquota relativa alla fattispecie dell'abitazione principale, per la parte imponibile ai sensi di legge, nella misura del 3,5 per mille;

Precisato che le scadenze e le modalità per il pagamento dell'IMU sono prescritte per legge, come segue:

- il versamento dell'IMU è fissato in numero 2 rate, con scadenza 16 giugno e 16 dicembre
- è comunque consentito il pagamento in un'unica soluzione entro il 16 giugno di ciascun anno;

Considerato che l'Articolo 6 del Regolamento per la disciplina dell'imposta unica comunale, recante "Competenza nella liquidazione", prevede che il calcolo della componente tributaria IMU avviene in autoliquidazione ad opera dei contribuenti interessati;

Dato atto che, per il corrente esercizio, non ricorrono le condizioni di copertura finanziaria per l'approvazione di eventuali detrazioni in misura superiore o riduzioni di aliquote;

Preso atto che con decreti del Ministero dell'Interno del 24.12.2014 (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 301 del 30.12.2014) e del 16.03.2015 (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 67 del 21.03.2015) è stato differito il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2015 al 31 marzo 2015;

Precisato che il novellato articolo 13 bis del d.l. 201/2011, convertito in l. 22 dicembre 2011 n. 214 e successive modifiche, ha stabilito il termine del 21 ottobre di ciascun anno d'imposta quale limite per la pubblicazione delle deliberazioni di approvazione delle aliquote e della detrazione nonché dei regolamenti dell'imposta municipale propria, ai fini dell'efficacia delle deliberazioni stesse;

Visto l'articolo 42 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

Visti i pareri favorevoli del dirigente del settore finanziario in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Sentita in data 30.03.2015 la commissione consiliare per gli affari generali e la programmazione;

Per effetto della seguente votazione espressa per alzata di mano, debitamente accertata e proclamata (n. 15 Consiglieri comunali incluso il Sindaco):

- favorevoli: n. 12;
- astenuti: n. 3 (M. Laganà, M. Fonti e L. De Vincenzi);

D E L I B E R A

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di approvare il prospetto delle aliquote e detrazione IMU 2015 del Comune di Bordighera nel testo allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;
3. di dare atto che tali aliquote e detrazione decorrono dal 01 gennaio 2015.

La presente deliberazione sarà inviata per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del d.lgs 360/1998, esclusivamente in via telematica, mediante inserimento nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale.

Successivamente, il Consiglio Comunale;

Ritenuta l'urgenza di provvedere per le motivazioni di interesse pubblico nelle premesse riportate;

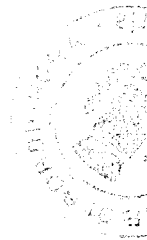
Per effetto della seguente votazione espressa per alzata di mano, debitamente accertata e proclamata (n. 15 Consiglieri comunali incluso il Sindaco):

- favorevoli: n. 12;

- astenuti: n. 3 (M. Laganà, M. Fonti e L. De Vincenzi);

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134 del testo unico sull'ordinamento degli enti locali
dichiara

la presente deliberazione immediatamente eseguibile.





COMUNE DI BORDIGHERA
Provincia di Imperia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 13 DEL 31.3.2015

OGGETTO : SETTORE FINANZIARIO – SERVIZIO TRIBUTI – DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI COMPONENTE IMU (IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA) ANNO 2015.

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto si esprimono i seguenti **P A R E R I**.

Settore finanziario - Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Il dirigente ad interim del settore finanziario
(dott.ssa Micaela Toni)

Il, 30/3/15.....

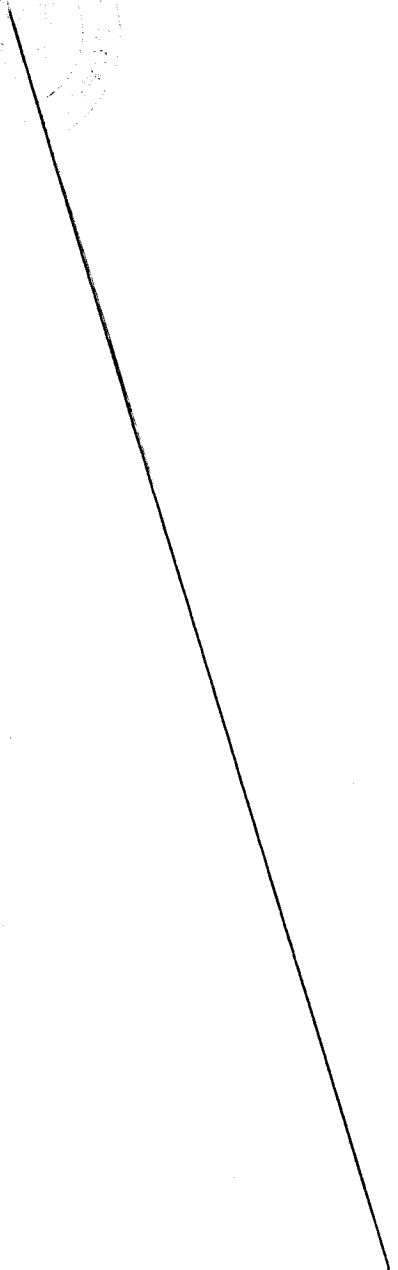
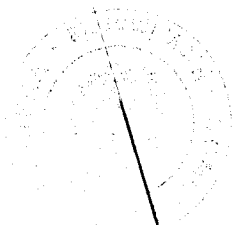
[Signature].....

Settore finanziario – Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile

Il dirigente ad interim del settore finanziario
(dott.ssa Micaela Toni)

Il, 30/3/15.....

[Signature].....





COMUNE DI BORDIGHERA

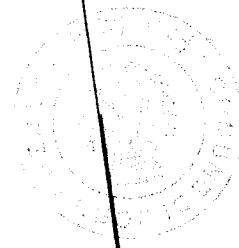
PROVINCIA DI IMPERIA

PROSPETTO ALIQUOTE IMU 2015

Allegato alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 31.03.2015

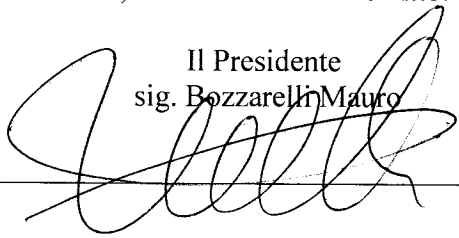
<p><u>3,5</u> per mille</p> <p><u>DETRAZIONE</u></p>	<p>ALIQUOTA PER ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE ESCLUSIVAMENTE ISCRITTE IN CATEGORIE CATASTALI A/1 – A/8 – A/9.</p> <p>L'aliquota si applica alle pertinenze classificate nelle categoria catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo, e secondo quanto prescritto dal Regolamento.</p> <p>Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.</p>
<p><u>DETRAZIONE</u></p>	<p>Ai fini dell'applicazione della sola detrazione sono considerate abitazioni principali gli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del D.P.R. 24/07/1977, n. 616.</p>

<u>10,60</u> per <u>mille</u>	Abitazioni a disposizione locate e non locate, anche concesse in comodato ad eccezione di una unità ricorrendone i presupposti da Regolamento. Aree fabbricabili
<u>7,60</u> per <u>mille</u>	Terreni agricoli (coltivati ed incolti)
<u>9,60</u> per <u>mille</u>	ALIQUOTA da applicare a tutti i fabbricati non appartenenti alla categoria abitativa e, cioè, fabbricati in categorie A/10 – B – C - D

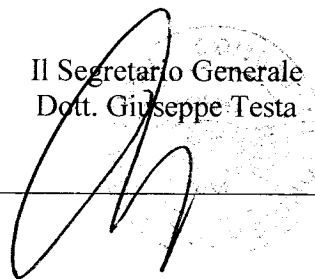


Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
sig. Bozzarelli Mauro



Il Segretario Generale
Dott. Giuseppe Testa



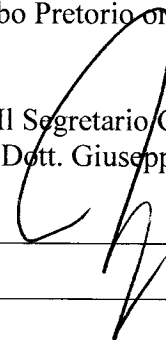
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on line del Comune per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Generale
Dott. Giuseppe Testa

Bordighera, li _____

29/03/2015



DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 31.03.2015

In quanto dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, Testo Unico degli Enti Locali del 18 agosto 2000. n. 267).

Alla scadenza del decimo giorno dalla eseguita pubblicazione all'Albo Pretorio on line del Comune per 15 giorni consecutivi (art. 134, comma 3, Testo Unico degli Enti Locali del 18 agosto 2000. n. 267).

Il Segretario Generale
Dott. Giuseppe Testa

